

58



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

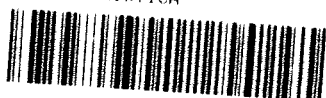
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr (A) 2012/0001208 del 14/01/12
TO' URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 58

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

Il sottoscritto **Magro Vincenzo** _____
residente a **LISSONE** _____ in via/piazza n. **14** _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di **PROPRIETRIO** _____
della **EDIL 3 SRL** _____
con sede in Lissone _____
in via **SAN FILIPPO NERI** _____ n. **38** _____
e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☒ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☒ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☒ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza **GIUSTI** _____ n. _____ sup. mq. 4200

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. **6** _____

mappali n. **161-162-163-35-36** _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☒ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

DEPOSITO MATERIALE EDILE

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



CONSIDERATO CHE L'ATTUALE STRUMENTO URBANISTICO (PRG) NELL'AMBITO E1 POSTO IN SANTA MARGHERITA, INDIVIDUA L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE QUALE AREA SU CUI VI E' UNA ATTIVITA' DIVERSA DA QUELLA PREVISTA DALL'AMBITO, MA CHE TALE ATTIVITA' PUO' ESSERE MANTENUTA FINO AL CESSARE DELLA STESSA MEDIANTE STIPULA DI CONVENZIONE CHE PREVEDA INTERVENTI DI MITIGAZIONE, SI CHIEDE CHE IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO RINTRODUCOA LA STESSA NORMATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO E1

[illegible]



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☒ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☒ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/01/12

firma

EDIL 3 S.R.L.
Viale Valassina, 64 - 20851 Lissone (MB)
Via San Filippo Neri, 34 - 20851 Lissone (MB)
P.I. 00715750964 - C.F. 01513240158
Tel. 039/2459872 - Fax 039/2458606
E-mail: edil3ufficiovendite@gmail.com



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

EDIL 3 S.R.L.

Viale Valassina, 64 - 20851 Lissone (MB)
Via San Filippo Neri, 34 - 20851 Lissone (MB)
P.I. 00715750964 - C.F. 01513240158
Tel. 039/2459872 - Fax 039/2458606
E-mail: edil3ufficiovendite@gmail.com

data

14/01/12

firma

ESTRATTO PRG VIGENTE



ESTRATTO LEGENDA PRG VIGENTE

LEGENDA ZONA E1

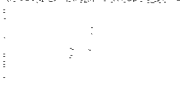
ADOZIONE delibera C.C. n. 58 del 23-07-99

Vedere normativa specifica al P.P. zona E1

APPROVAZIONE delibera C.C. 102 del 29-11-99

- 

PERIMETRO AMBITO
OGGETTO DI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
- 

ACCESSI
- 

INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
DI TRATTAMENTO DI
MATERIALI INERTI
- 

AREA DA CEDERE IN CASO DI
INTERVENTO CONVENZIONATO
DI AMPLIAMENTO NELL'AMBITO
INDICATO CON
- 

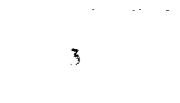
AREA DI MASSIMO
INGOMBRO DEGLI
INSEDIAMENTI E
DEGLI IMPIANTI
- 

SEDIME (6.500 mq circa) DESTINABILE
ALL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA'
SENZA ATTREZZATURE
E IMPIANTI FISSI
- 

ALLEVAMENTO CANI
convenzionato per servizi
di zooprofilassi
e accalappiacani
- 

ALLEVAMENTO
BESTIAME
- 

IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE:
1- PIATTAFORMA ECOLOGICA
(raccolta differenziata e accumulo rifiuti
temporaneo per trasferimento)
2 - AMPLIAMENTO FUTURO PER IMPIANTI
DI TRATTAMENTO RIFIUTI
(riciclo, recupero, produzione combustibile
derivato da rifiuti, valorizzazione rifiuti in genere)
- 

AREE A DESTINAZIONE
AGRICOLA
- 

ATTIVITA' DIVERSA DALLA
AGRICOLTURA PER CUI
NECESSITA CONVENZIONARE
INTERVENTI DI MITIGAZIONE
AMBIENTALE

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO TAVOLA PR2a PGT ADOTTATO

Parco agricolo di Santa Margherita



(59)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

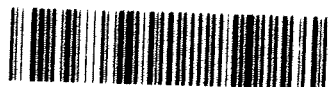
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente: ENTE RGO RGO
Pr: (A) 2012/0001209 del 14/01/12
T01 URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 59

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

il sottoscritt 0 DOTT. ING. SERGIO ZAPPA
residente a LISSONE in via/piazza SCARLATI n. 3
tel. 039/461385 e-mail ing. sergiozappa@tiscali.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☒ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☒ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☒ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☒ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☒ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

PRESA VISIONE DELLE MAPPE DI AZZONAMENTO E DELLE N.T.A., VENGO A FORMULARE LE SEGUENTI OSSERVAZIONI, IN FORMA SINTETICA.

A) RIGUARDO AZZONAMENTO

- ① Il parco AGRIGLO viene ed essere previsto anche in fregio alla via CATALANI.

A mio parere sarebbe opportuno ~~completare~~ COMPLETARE QUESTA VIA DI INGRESSO IN LISSONE E DI NOTEVOLE TRANSITO VEICOLARE, completando le costruzioni in fregio alla strada su entrambi i lati.

STRALCIARE QUINDI DAL PARCO AGRIGLO UNA FASCIA PROFONDA 60/70 metri in fregio a via Catalani e destinarla ad edificazione residenziale/commerciale, che usufruirebbe di urbanizzazioni primarie esistenti.

SI OTTERREBBE POI UNA SICURA SISTEMAZIONE "OMOGENEA" DELLE AREE LIBERE IN FREGIO ALLA VIA, attualmente con utilizze tipo di ricinzioni disomogenee, offrendo un'immagine più decorosa a questo ingresso est in città.

- ② Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

SI FA NOTARE CHE LA VIA PIAVE, PER L'INTERA VIA, è caratterizzata da costruzioni praticamente omogenee su due lati della strada, molte delle quali tipiche di Lissone composte da laboratorio artigianale con soprastante abitazione. Viste anche le costruzioni e le trasformazioni già realizzate per uso residenziale, viste le modeste dimensioni dei lotti di proprietà ~~in~~ in fregio alla via PIAVE ed inseriti in zona produttiva nel PGT, si ritiene opportuno che detti lotti vengano stralciati da detta destinazione e vengano inseriti nella ZONA CONSOLIDATA COME PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, al fine di consentire una più organica sistemazione della via consentendo tipo di edificazione più omogenea rispetto alla reale situazione esistente.

B) RIGUARDANTE N.T.A.

- ① ART. 2 punto 2 d: la richiesta di 30% SUP. DRENANTE SU AREA NON COSTRUITA IN SOTTOSUOLI IN TESSUTI URBANI CONSOLIDATI, con lotti frammentati di modeste dimensioni, rende di fatto IMPOSSIBILE/NON CONVENIENTE OPERAZIONI DI DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE PER RINNOVARE IL PARCO IMMOBILIARE nella impossibilità di ricavare posto auto nel piano interrato. Occorre garantire possibilità di provvedervi con 80 cm. di terreno e canalizzazioni per conferimento al Pozzo Perdent.
- ② ART. 2 punto 2 e: per i SOTTOTETTI, nell'ottica di consentire il recupero con riduzione del consumo di territorio, è opportuno consentire $H_{media} = 2,40$ come nel passato PRG o quanto fissare altezze medie a 2,20 - 2,00 metri per consentire recupero con formazione di abbinati aventi opportune caratteristiche ed aggiunte in volume ed H_{media} .
- ③ ART. 2 punto 3 g: le distanze D_C, D_E, D_A è preferibile vengano misurate solo perpendicolarmente e NON RADIALMENTE. In AMBITI CONSOLIDATI potrebbero creare difficoltà insuperabili nel caso si volesse procedere a demolizione ricostruzione in lotti per lo più di modeste dimensioni.
- ④ ART. 2 punto 7 a - 7 b - 7 c: DISTANZA TRA FABBRICATI - DA STRADE - DA CONFINI IN AMBITI CONSOLIDATI, per favorire rinnovo e svecchiamento del parco immobiliare, È NECESSARIO CONSENTIRE IL MANTENIMENTO DELLE DISTANZE PREESISTENTI, ANCHE NEL CASO DI UNA RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA E SEDIME. IN PARTICOLARE DOVREBBE ESSERE EVIDENZIATO L'OBLIGO DI MANTENERE L'ALLINEAMENTO NELLE CORTINE EDILIZIE ANCHE OVE LE STRADE SIANO DI LARGHEZZA $< 10m$ e gli edifici fiancheggiati fronteggiati abbiano distanza $< 10m$, come del resto all'art. 26 viene prescritto per i lotti non edificati presenti in cortine edilizie. ANCHE IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO (ART. 51.5) DOVREBBE ESSERE CONSENTITO IN DEROGA ED IN SOPRALZO CON L'INNALZAMENTO DEL MURO ESISTENTE AI FINI DI GARANTIRE ALLINEAMENTO COL SOTTOSTANTE MURO E SICUREZZA STATICA DELLA STRUTTURA FINALE.
- ⑤ ART 14 punto 2: parcheggi. Si fa notare che, IN TESSUTI URBANI CONSOLIDATI, risulta impossibile reperire 2 Box per abbaglio, viste le modeste dimensioni dei lotti esistenti nei quali potrebbero essere realizzati interventi di demolizione/ricostruzione. Prevederne quindi riduzione o monetizzazione, mentre per detti lotti andrebbero richieste cessioni per PARCHeggi PUBBLICI SOLO PER VOLUMI EDIFICABILI $> 2000 mc$.
- ⑥ ART. 17: punto a — 1 albero ogni $7 \times 7 \approx 50mq$. significa in breve tempo formare una foresta nell'area libera attorno all'edificio. Meglio 1 albero ogni $10 \times 10 = 100mq$.
- ⑦ ART. 27 punto 2: Come già detto, opportuno prevedere $H_m = 2,40$, come da passato PRG, oppure $H_m = 2,20 \div 2,00 mt$. DA ELIMINARE L'OBLIGO DI PENDENZE 30-40% con abbinati a doppia pendenza, di dubbio gusto e risultato estetico (VEDI FOTO ALLEGATA) — CONSENTIRE INVECE PENDENZE ANCHE MINIME, CON OPPORTUNO RIALZO DEL MURO PERIMETRALE.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

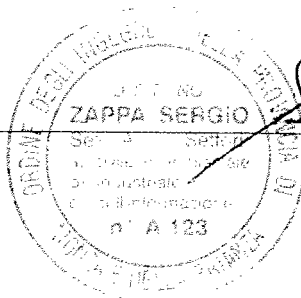
contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☒ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☒ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/01/2012

firma



Sergio Zappa



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

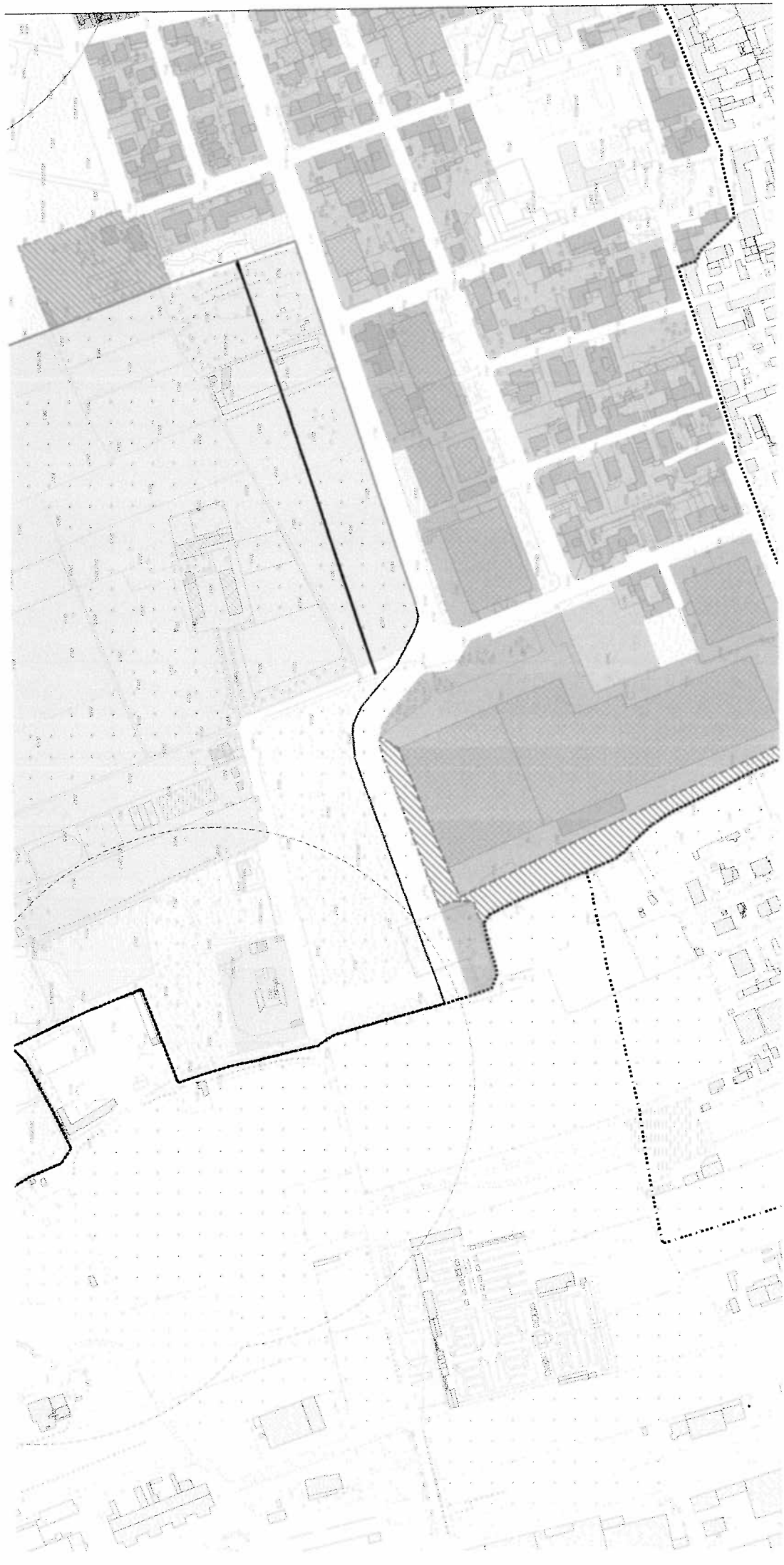
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/01/2012

firma







VIA PIA VE



VIA CATALANI



60



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0001210 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 60

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritt AROSIO MARCO proprietario 50%
residente a LISSONE in via/piazza MARCO POLO n. 23
tel. 039/481528 e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

al 50%
DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

il sottoscritt o AROSIO ENRICO
residente a LISSONE in via/piazza MARCO POLO n. 23
tel. 039/481528 e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- ☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- ☐ **DOCUMENTO DI PIANO**
 - ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - ☐ vol. II – Documento programmatico
 - ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- ☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - ☐ Rapporto Ambientale
 - ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - ☐ Dichiarazione di Sintesi
 - ☐ Parere Motivato
- ☐ **PIANO DEI SERVIZI**
 - ☐ Analisi e progetto
 - ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- ☐ **PIANO DELLE REGOLE**
 - ☒ Norme tecniche d'attuazione
 - ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza MARCO POLO n. 23 sup. mq. 612

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 21

mappali 137 - 138 del NCT

subalterni 138 sub. 6-7-8-9-10

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☒ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☒ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

☒ abitazione

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

* OSSERVAZIONE IN MERITO AL "TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE" ESISTENTE IN ZONA VIA M. POLO - VIA F. FILZI - SI PRENDA ATTO DELLA REALE SITUAZIONE NELLE DUE VIE CITATE, AVENTI LARGHEZZA MINORE DI 10 m. E CON LOTTI DI PROPRIETÀ IN FREGIO ALLE STESSE DI MODESTE DIMENSIONI.

IN CASO DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, PER RINNOVO ED AMMODERNAMENTO TIPOLOGICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI, RITENGO DEBBA ESSERE CONSENTITO, IN CORTINA EDILIZIA, DI MANTENERE DISTANZE DA STRADE, EDIFICI E CONFINI COME QUELLE ESISTENTI ANCHE NEL CASO DI RICOSTRUZIONE CON SACOMA E SEDIME DIVERSI, ALTRIMENTI IN QUESTO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO SAREBBE IMPOSSIBILE PROCEDERE AL RINNOVO DI EDIFICI ESISTENTI ORMAI VETUSTI. ANDREBBE ANCHE PREVISTA LA POSSIBILITÀ DI RICAVALARE IL 30% DI AREA DRENANTE SENZA LASCIARE AREA NON EDIFICATA E FORMANDO STRATO TERRENO H=80 cm. + CANALIZZAZIONI PER RECAPITO ACQUA PIOVANA AL POZZO PERDENTE, ALTRIMENTI RISULTEREBBE NON POSSIBILE, IN LOTTI DI PROPRIETÀ MODESTI, RICAVALARE POSTI AUTO AL PIANO INTERRATO IN NUMERO ALMENO PARI AL NUMERO DI UNITÀ ABITATIVE REALIZZABILI.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☒ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☒ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☒ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/01/2012

firma

[Handwritten signature]



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/01/2012

firma

[Firma]

N=5051300

E=1518700

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore DR ING ALBERTO GANDOLFI

Per Visura



Particella 108

Comune LISSONE
Foglio 21

Scala originale 1:1000
Dimensione cornice 267 000 x 189 000 metri

28-Ott-2009 12:57
Prot. n. 634544/2009





(61)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001211 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



Ill.mo Sig. Sindaco
Comune di Lissone
Via Gramsci, 2
Lissone (MB)

Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 61

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

11 sottoscritt o

PAGNONCELLI

GIOVANNI

residente a LISSONE

in via/piazza

PISACANE

n. 8

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____

residente a _____

in via/piazza _____

n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____

in via/piazza _____

n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____

in via/piazza _____

n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- _ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- _ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- _ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- _ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- _ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- _ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- _ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- _ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- _ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- _ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- _ Rapporto Ambientale
- _ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- _ Dichiarazione di Sintesi
- _ Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- _ Analisi e progetto
- _ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- _ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- _ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- _ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- _ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- _ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- _ Norme tecniche d'attuazione
- _ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- X Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000**
- _ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- _ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- _ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- _ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- _ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- _ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- _ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- _ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- _ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- _ Allegati
- _ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- _ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- _ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- _ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- _ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- _ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

- _ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- _ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- _ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- _ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- _ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- _ area libera
- _ artigianato
- _ commercio
- _ edificato dismesso
- _ industria
- _ parcheggi/autorimesse
- _ ricettivo
- _ servizi religiosi
- _ servizi tecnologici
- _ terziario
- _ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- _ PII
- _ PL
- _ PP
- _ PR
- _ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- _ sì
- _ no
- _ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Alla Tavola 2 (Azzonamento – Quadro d'insieme) del Piano delle Regole

Modificare la campitura dell'area di Via Pisacane (evidenziata in allegato), oggetto di procedimento giudiziario, a carico del'ex dirigente dell'Ufficio Tecnico e altri, da " Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali (color rosa) " a " Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi (color viola)"

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione

☐ documentazione urbanistica

☐ documentazione territoriale

☐ (estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)

☐ documentazione fotografica

☐ delega

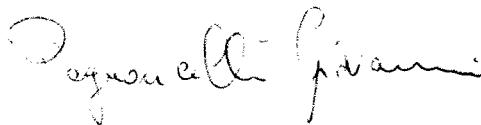
☐ altro (specificare nello spazio seguente)

☐ ESTRATTO PRG

☐ ESTRATTO PGT

data LISBONA 13/01/2012

firma



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa

sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

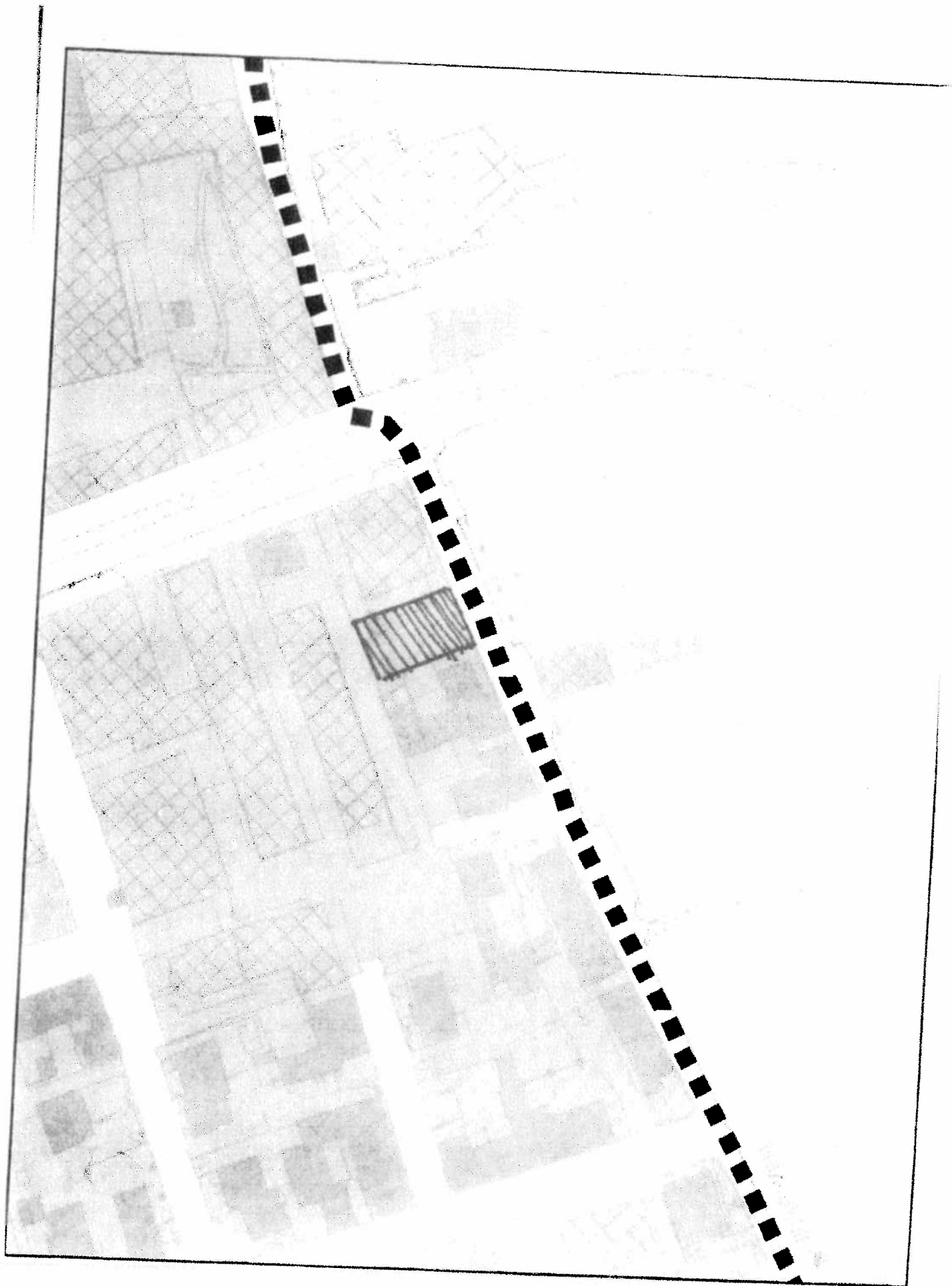
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data LISSONE 13/04/2012

firma

Raffaella Giovanni





(62)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0001212 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 62

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ La sottoscritta **FAVETTA LAURA ELENA** _____

residente a **LISSONE** _____ in via/piazza **B. MARCELLO** _____ n. **2** _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** _____

della **IMMOBILIARE VIOLA SRL** _____

con sede in **LISSONE** _____

in via **VERGA** _____ n. _____

e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- ☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- ☐ **DOCUMENTO DI PIANO**
 - ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - ☐ vol. II – Documento programmatico
 - ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- ☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - ☐ Rapporto Ambientale
 - ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - ☐ Dichiarazione di Sintesi
 - ☐ Parere Motivato
- ☐ **PIANO DEI SERVIZI**
 - ☐ Analisi e progetto
 - ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- ☐ **PIANO DELLE REGOLE**
 - ☐ Norme tecniche d'attuazione
 - ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via **VERGA** _____ n. _____ sup. mq _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. **3** _____

mappali n. **142-283-284-285-288-289** _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali _____

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

CONSIDERATO CHE L'ATTUALE STRUMENTO URBANISTICO (PRG) NELL'AMBITO E1 POSTO IN SANTA MARGHERITA, INDIVIDUA L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE QUALE AREA SU CUI VI E' UNA ATTIVITA' DIVERSA DA QUELLA PREVISTA DALL'AMBITO, MA CHE TALE ATTIVITA' PUO' ESSERE MANTENUTA FINO AL CESSARE DELLA STESSA MEDIANTE STIPULA DI CONVENZIONE CHE PREVEDA INTERVENTI DI MITIGAZIONE, SI CHIEDE CHE IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO RINTRODUCA LA STESSA NORMATIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO E1 MANTENENDO IN ESSERE LA CONVENZIONE STIPULATA



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☒ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☒ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☒ altro (specificare nello spazio seguente)

CONVENZIONE SPOUSA CON IL COMUNE

data

14/01/2012

firma

IMMOBILIARE VIOZZA



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

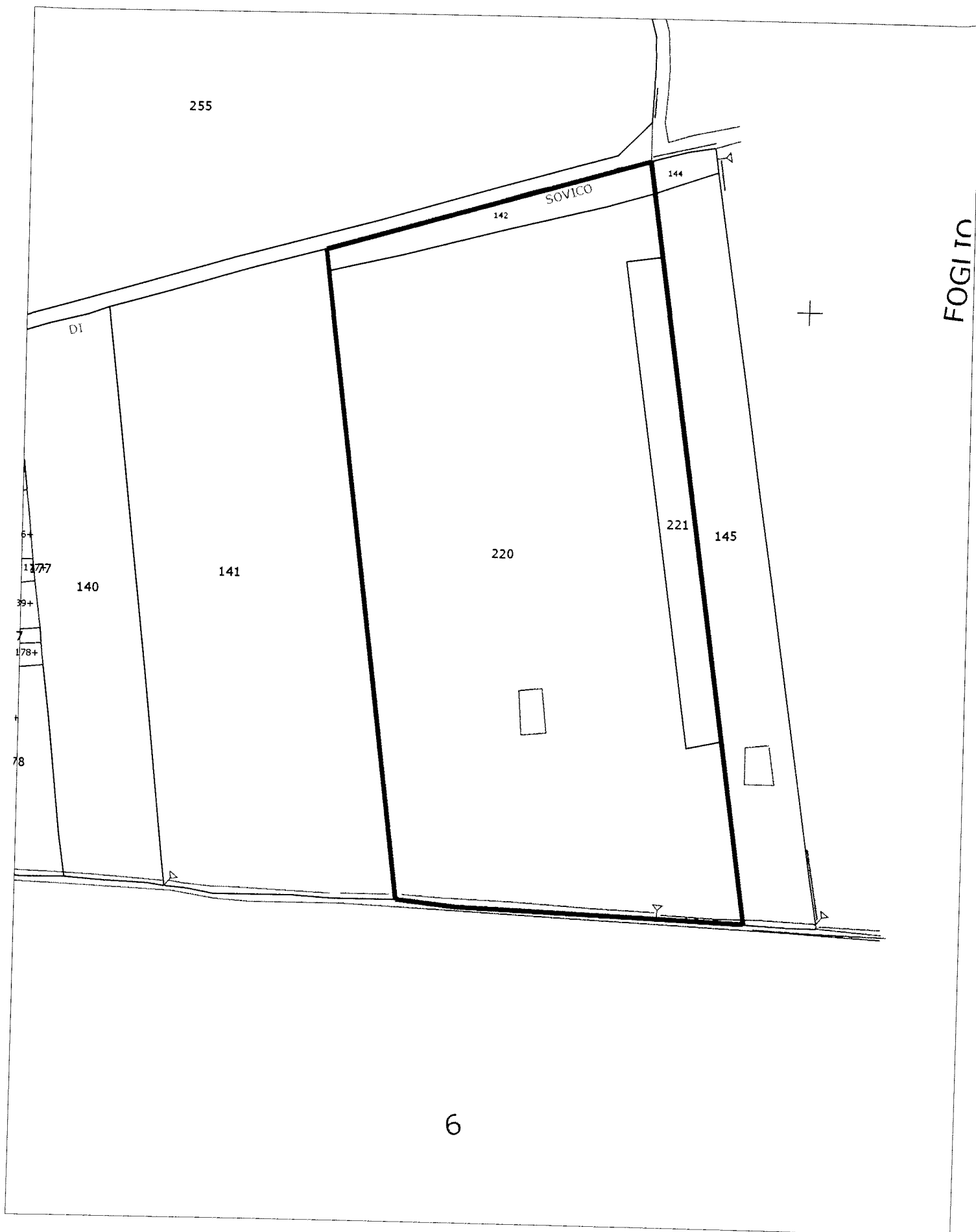
data

14/01/2012

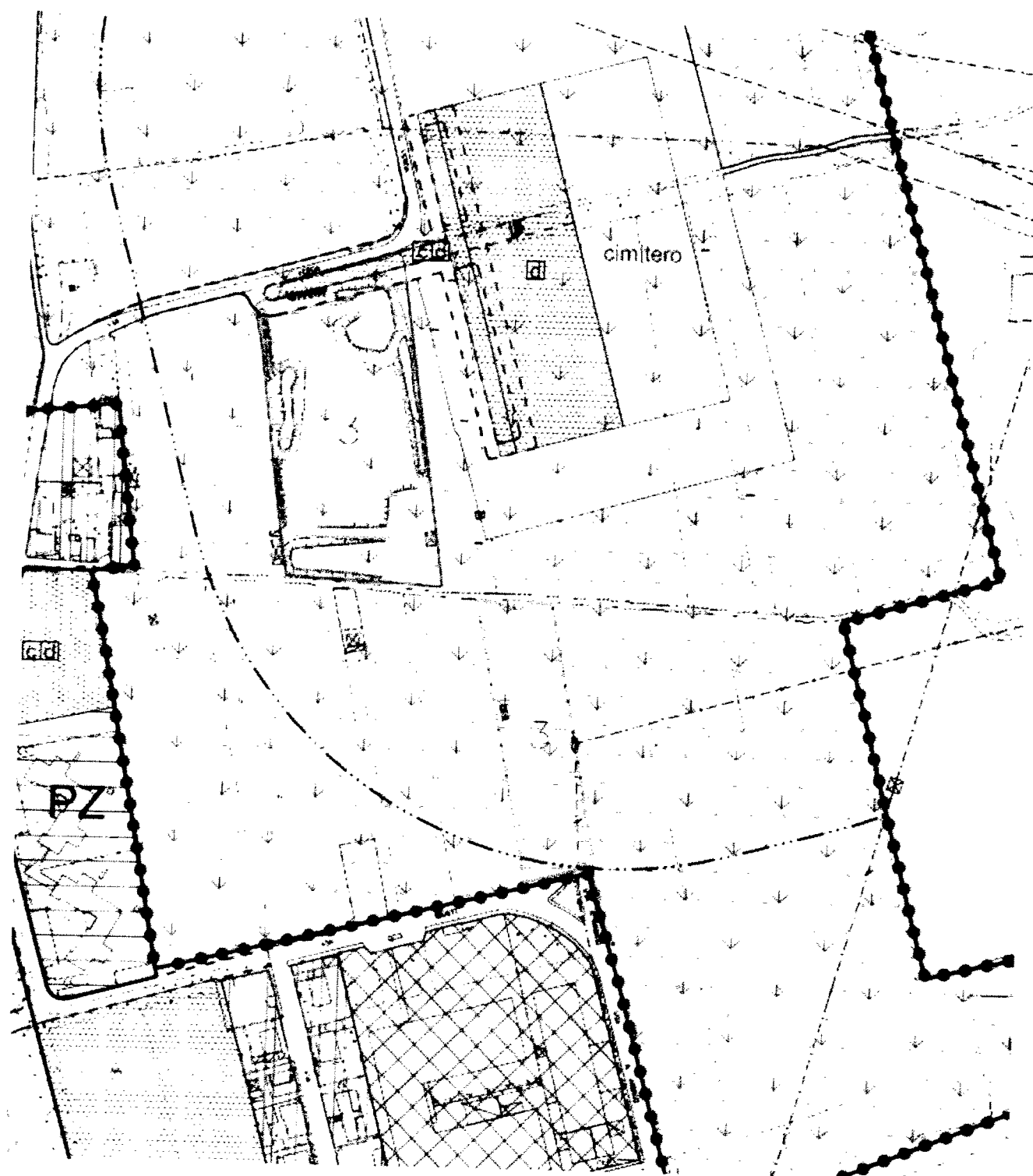
firma

IMMOBILIARE VIOZZA

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG VIGENTE



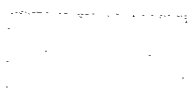
ESTRATTO LEGENDA PRG VIGENTE

LEGENDA ZONA F1

ADOZIONE delibera C.C. n. 58 del 23-07-99

APPROVAZIONE delibera C.C. 102 del 29-11-99

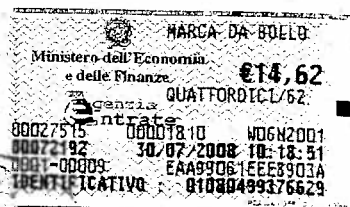
Vedere normativa specifica al P.P. zona E1

	PERIMETRO AMBITO OGGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
	ACCESSI
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI TRATTAMENTO DI MATERIALI INERTI
	AREA DA CEDERE IN CASO DI INTERVENTO CONVENZIONATO DI AMPLIAMENTO NELL'AMBITO INDICATO CON
	AREA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI INSEDIAMENTI E DEGLI IMPIANTI
	SEDIME (6.500 mq circa) DESTINABILE ALL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' SENZA ATTREZZATURE E IMPIANTI FISSI
	ALLEVAMENTO CANI convenzionato per servizi di zooprofilassi e accalappiacani
	ALLEVAMENTO BESTIAME
	IMPIANTI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE: 1- PIATTAFORMA ECOLOGICA (raccolta differenziata e accumulo rifiuti temporaneo per trasferimento) 2 - AMPLIAMENTO FUTURO PER IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI (riciclo, recupero, produzione combustibile derivato da rifiuti, valorizzazione rifiuti in genere)
	AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA
	ATTIVITA' DIVERSA DALLA AGRICOLTURA PER CUI NECESSITA CONVENZIONARE INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

ESTRATTO PGT TAVOLA PR2a



ALLEGATO B



CITTA' DI LISSONE

(Provincia di Monza e Brianza)

CONVENZIONE PER LA DISLOCAZIONE PROVVISORIA DI
STRUTTURE PER DEPOSITO DI MATERIALI/AUTOMEZZI,
ATTIVITA' DI DEPOSITO MATERIALI INERTI E LORO
TRATTAMENTO MECCANICO (TRITOVAGLIATURA) E UFFICIO.
Repertorio n. 21535

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno venti===== del mese
di marzo===== in Lissone, nel Palazzo

Municipale, avanti a me Prof. Amedeo Bianchi,
Segretario Generale di Lissone, autorizzato dalla

Legge a rogare nell'interesse del Comune gli atti
in forma pubblico-amministrativa, sono comparsi i

Signori:=====

1) TERENCEHI ARCH. MARCO, nato a Monza il
14.12.1951, domiciliato e residente in Villasanta,
Dirigente del Comune di Lissone, codice fiscale
02968150157, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi
dell'art. 107, comma 3°, del Decreto Legislativo
18.8.2000, n. 267, dell'art. 37 comma 5° dello
Statuto Comunale, dell'art. 16, comma 5° del
Regolamento dei Contratti;=====

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta

Registrato a Monza il 30/03/2009
al N. 58 Vol. Mod. S1
Esatto € 168,00

2) FAVETTA LAURA ELENA, nata a Monza il
29/09/1985, residente in Lissone in Via B. Marcello
n. 2, la quale dichiara di intervenire in qualità
di Amministratore Unico della Società IMMOBILIARE
VIOLA S.R.L. con sede in Lissone in Via dei Mille
n. 44, codice fiscale 02367030968.=====

I suddetti Signori, della cui identità personale e
capacità giuridica io Segretario Generale sono
certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza
dei testimoni conformemente al disposto di cui
all'art. 48 della Legge Notarile e mi chiedono di
ricevere il seguente atto.=====

PREMESSO

che le aree di proprietà dell'Immobiliare Viola
S.r.l. meglio identificate in mappa del Comune di
Lissone al fg. 3 mapp. 142-283-284-285-288-289 site
in via Verga, sono individuate nel Vigente Piano
Regolatore Generale in zona E1 assoggettata a Piano
Particolareggiato;=====

Che su detta area insistono fabbricati di seguito
elencati:=====

- Fabbricato ad uso tettoia per ricovero automezzi
leggeri e materiali deteriorabili, realizzato con
struttura in c.a. e copertura piana;=====
- Fabbricato ad uso ufficio, realizzato senza

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta



strutture portanti in c.a., con muratura
perimetrale in mattoni e copertura in pannelli di
lamiera coibentati;=====

- Fabbricato ad uso tettoia per ricovero automezzi,
realizzato con struttura in ferro smontabile e
copertura in pannelli di lamiera;=====

Che nella medesima area è prevista la realizzazione
in forza della Domanda di Permesso di Costruire
prot. n. 47198 del 07/12/2004 aggiornato in data
23/03/2007 e della procedura di Autorizzazione

Provinciale, ai sensi del D.Lgs 152/06 di quanto di
seguito elencato:=====

- Deposito di rifiuti speciali non pericolosi
(inerti);=====

- Impianto di tritovagliatura per recupero di
inerti macinati;=====

Che il Comune di Lissone si è dotato del nuovo
Piano Particolareggiato dell'Ambito E1 previsto dal
P.R.G. con Delibera C.C. n. 102 del 29/11/1999 e
adottato con delibera di C.C. n. 58 del 23/07/1999;

Che con Autorizzazione Edilizia n. 347 del
16/12/1993 è stata autorizzata la recinzione
dell'area;=====

Che l'art. 12 del sopra citato P.P. prevede per le
attività esistenti diverse dall'agricoltura apposi-

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta



te convenzioni per la rimozione previa attuazione
di interventi di mitigazione tramite e alberatura;=
Che la proprietà intende mantenere in essere gli
immobili descritti fino all'attuazione del futuro
Cimitero, condizionata alla presentazione di
Permesso di Costruire in sanatoria con pagamento
del contributo di costruzione e della prevista
sanzione;=====

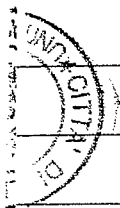
Che l'Amministrazione Comunale intende rivedere, in
diminuzione, la fascia di rispetto cimiteriale
adeguandola agli standard generali, in sede di
P.G.T.;=====

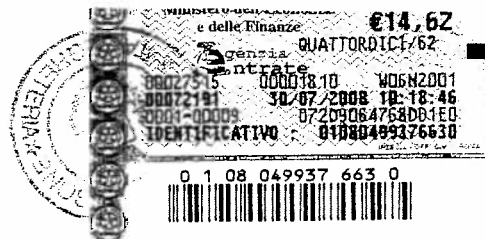
Che l'Immobiliare Viola S.r.l. si rende disponibile
a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comuna-
le, la porzione di area necessaria al raddoppio
della via d'accesso prevista dal Piano
Particolareggiato dell'Ambito E1 per il Nuovo
Cimitero, a seguito dell'approvazione del progetto
esecutivo del citato Nuovo Cimitero o di altra
opera pubblica che dovesse interessare in parte o
in toto l'area oggetto della presente convenzione;=
La porzione di area sopradescritta, da cedere
all'Amministrazione Comunale, è attualmente quella
prevista dal Piano Particolareggiato ambito E1
(P.P. ambito E1) e dal vigente Piano Regolatore

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta





Generale (P.R.G.) per il raddoppio della via
d'accesso prevista per il Nuovo Cimitero. Detta
porzione di area in caso di altra opera pubblica
dovrà corrispondere a quanto previsto dal relativo
progetto esecutivo. Le aree in cessione dovranno
essere frazionate in sede di cessione ovvero
identificate catastalmente successivamente alla
cessione ove sussista l'urgente necessità
dell'Amministrazione Comunale di ottenerne la
disponibilità per la realizzazione delle Opere
Pubbliche;=====
Che è disponibile a realizzare la piantumazione di
mitigazione ambientale come previsto dal P.P.
dell'Ambito E1;=====
Che per effetto della diversa destinazione
urbanistica prevista dal Piano Regolatore Generale
occorre convenzionare l'impegno a quanto sopra.====
Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta
Municipale in data 06/09/2006 e nella successiva
delibera di Giunta Comunale n. 73/2008 alla
estensione della presente convenzione alle attività
di deposito rifiuti speciali non pericolosi
(inerti) e di impianto di tritovagliatura per
recupero di inertii macinati di cui alla presente
convenzione con prescrizioni e per la durata di

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta



anni 6 a decorrere dalla data di stipula della
presente convenzione.=====

Premesso quanto sopra le due parti addivengono alla
stipulazione della seguente=====

CONVENZIONE

1) La Sig.ra Favetta Laura Elena in qualità di
Amministratore Unico della Società Immobiliare
Viola S.r.l., proprietaria dell'area sopra
descritta, dichiara di impegnarsi:=====

a - A mantenere gli immobili e gli impianti con la
destinazione e l'uso secondo quanto dichiarato in
premessa.=====

b - Ad effettuare la rimozione degli stessi entro e
non oltre giorni 60 dalla richiesta da parte
dell'Amministrazione, anche se non è scaduto il
termine di 6 anni dalla stipula della presente
Convenzione, subordinata all'approvazione del
progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo
cimitero o di altra Opera Pubblica ed opere
connesse che interessi l'area oggetto della
presente Convenzione e alla comunicazione degli
estremi dell'appalto approvato nel Programma
Triennale dei Lavori Pubblici, pertanto gli
immobili dovranno essere rimossi a cura e spese
della Immobiliare Viola S.r.l.;=====

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta



c - A piantumare l'area come da planimetria
allegata con il numero 5 alla Domanda di Permesso
di Costruire prot. n. 47198 del 07/12/2004, con le
essenze previste dal Piano Particolareggiato
dell'Ambito El;=====

d - A versare i contributi dovuti per il Permesso
di Costruire in Sanatoria Convenzionato entro i
termini di cui all'Avviso di Permesso di Costruire;

e - A cedere gratuitamente l'area all'Amministrazione
Comunale all'approvazione del progetto
esecutivo del Nuovo Cimitero o di altra Opera
Pubblica che interessi in parte o in tutto l'area
oggetto della presente convenzione;=====

f - Ad ottenere il parere favorevole dell'A.R.P.A.
e l'Autorizzazione Provinciale per l'impianto di
tritovagliatura e deposito materiali inerti;=====

g - Ad accettare, al fine di ridurre e contenere
l'impatto sul traffico locale transitante sulla Via
Verga, le disposizioni del Comando di Polizia
Locale, da attuarsi mediante opportuna ordinanza,
che:=====

I mezzi superiori a 3,5 Ton. di proprietà della
società Fav Impresa, conduttore del fondo di
proprietà dell'immobiliare Viola, singolarmente
autorizzati da questa Amministrazione e muniti di

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMM.RE VIOLA S. R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta



apposito contrassegno, possano transitare

liberamente sulla viabilità locale dalle ore 8.30

alle ore 11.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 ad

una velocità non superiore ai 30 Km/orari.=====

I mezzi superiori alle 3,5 Ton. di proprietà di

altre imprese che vogliano accedere all'area della

immobiliare VIOLA S.R.L. per conferire materiali di

demolizione e scavo da trattare, possano accedere

limitatamente dalle 9.00 alle 11.00 e dalle 15.00

alle 17.00 ad una velocità non superiore ai 30

Km/orari. L'immobiliare VIOLA S.R.L. sarà delegata

a fornire e posare idonea segnaletica verticale da

concordare con il Comando Polizia Locale.=====

2) Nel caso in cui venga accertato l'inadem-

pimento alle disposizioni di cui al punto 1 si dà

atto che il Comune di Lissone provvederà d'ufficio

addebitando le relative spese al proprietario

inadempiente, senza la corresponsione o riconosci-

mento di alcun indennizzo.=====

3) A garanzia degli obblighi di cui ai precedenti

punti l'Immobiliare Viola S.r.l. produce una

fideiussione assicurativa n. 066028970 del

06/02/2009 di Euro 30.000/00 (trentamila/00) della

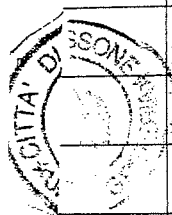
Allianz S.p.A. Divisione Allianz Ras, Agenzia

L'Assimerate S.r.l., Merate, in ragione dell'entità

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETÀ' IMM.RE VIOLA S. R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta





delle opere da ripristinare.=====

4) Ai fini fiscali si richiede la registrazione
a tassa fissa in applicazione della Legge
28/06/1943 n. 666.=====

5) Agli effetti dei diritti di stipulazione si
attribuisce al presente atto il valore di € 258,00.

6) Le parti convengono che ogni 5 anni il Comune
di Lissone avrà diritto di applicare un adeguamento
di fideiussione in ragione all'incremento
registrato dell'ISTAT per il costo di costruzione
per edifici residenziali.=====

7) Tutte le spese, diritti e tasse relative, a
questo atto sono a carico della società Immobiliare
Viola S.r.l., richiedente la presente convenzione.

8) La durata della presente convenzione è pari ad
anni sei (6) dalla sottoscrizione.=====

9) Gli atti della presente convenzione hanno
valore solo tra l'Amministrazione Comunale e la
Sig.ra Favetta Laura Elena nella sua qualità di
Amministratore Unico dell'Immobiliare Viola s.r.l.
e sono trasferibili a Terzi.=====

E richiestone, io Segretario Generale, ho ricevuto
il presente atto del quale ho dato lettura alle
parti sopra costituite, che lo dichiarano conforme
alla loro volontà, del quale prendono visione

IL DIRIGENTE COMUNALE
F.to Marco Terenghi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Amedeo Bianchi

PER LA SOCIETA' IMMOBILIARE VIOLA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Laura Elena Favetta

confermandone l'esattezza e quindi sottoscrivono

come appresso assieme a me Segretario Generale.===

Questo atto dattiloscritto, da persona di mia

fiducia sotto la mia direzione in numero di tre

fogli di carta uso bollo resa legale, consta di

numero nove facciate interamente scritte e di

numero otto righe dalla decima facciata sin qui,

escluse le firme.=====

IL DIRIGENTE COMUNALE

F.to Marco Terenghi

PER LA SOCIETÀ IMMOBILIARE VIOLA S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Laura Elena Favetta

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Amedeo Bianchi

Spese e diritti

Bolli	€	131,58
Diritti di Segreteria »		25,92
Registraz »		168,00
Trascrizione »		
Mod. 69 »		
Totale €		325,50



PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO GENERALE
Prof. Amedeo Bianchi

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Il Segretario

ARBA

TRAS FOTOLONG

(63)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE
Pr (A) 2012/0001215 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 63

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritt ROBERTO DASSI

residente a LISSONE in via/piazza MAMELI n. 24

tel. 039/2459861 e-mail roberto.dassi@libero.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Ritenuto che bisogna partire dalla necessità di interrompere un circolo vizioso legato al procedere dell'urbanizzazione del territorio comunale di Lissone. Dal Documento di Piano del PGT, si rileva un territorio urbanizzato di 8,10 kmq pari all'87% della superficie del territorio comunale (9,32 kmq). Non si può quindi considerare positivamente un Pgt che ancora, per finanziare i servizi, ricorre pesantemente alla concessione di volumetria ai privati e costruttori.

Considerato che un amministratore sensato, al passo con i tempi attuali, dimostri con i fatti e non solo con le parole di sentire una responsabilità anche verso le generazioni future e decida di autolimitarsi nel ricorso ai metri cubi perché, anche guardando i Comuni vicini a noi, con l'urbanizzazione selvaggia i problemi non si risolvono ma si creano.

Rilevato che alcune amministrazioni comunali in Italia sono state elette sulla base di programmi di "zero consumo del territorio" ed altre hanno realizzato Pgt a zero consumo del territorio.

Ritenuto che risulta incomprensibile la visione strategica che ha determinato l'inserimento di tutti i PII non precedentemente approvati come ambiti di trasformazione con l'aumento di volumetria in alcune zone.

Ritenuto che il Pgt non è costruito tanto una previsione di nuovi abitanti quanto nell'interesse di migliaia, migliaia di metri cubi, di lottizzazioni inutili e dannose infatti in un momento di crisi come l'attuale non si dice quante sono le case vuote in Lissone. La base per ogni programma non dovrebbe essere la conoscenza della reale situazione? O si teme che i numeri possano fare paura? In epoca di censimento non dovrebbe essere difficile sapere quanti sono gli appartamenti vuoti a Lissone. Oggi l'offerta di alloggi è già in sovrannumero infatti non si riesce a vendere l'esistente prevedere nuova volumetria significa solo creare danni sia al mercato che alla città.

Alla luce di tali considerazioni si chiede:

- 1) che siano destinati a verde pubblico gli ambiti di trasformazione – AT 1- AT 2- AT25-AT4-AT5- AT32- AT6- AT7- AT 8-AT31-AR21
- 2) l'eliminazione degli ambiti di trasformazione AT27-AT28-AT29-AT30 lasciando le previsioni dell'attuale Prg senza aumento di volumetria.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

12.01.2012

firma



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

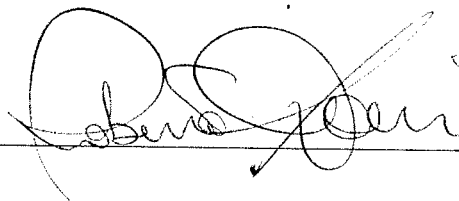
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

12/01/2012

firma



64
CALCOLI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0001216 del 14/01/12
URBANELLETTA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 64

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

il sottoscritt Claudio Ballabio
residente a Lissone in via/piazza De Capitani n. 34
tel. _____ e-mail ballabio.claudio@libero.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che nel computo della capacità insediativa teorica, riportato nel capitolo dimensionamento demografico del PGT, non si è tenuto conto dei permessi di costruire e DIA "semplici" inoltre non si è valutato l'aumento di volumetria concesso per la realizzazione di edifici con le caratteristiche di risparmio energetico sia sull'esistente che sugli interventi previsti dal PGT nonché i sottotetti che saranno recuperati.

Valutato che tenendo conto della volumetria che matura in più rispetto ai calcoli effettuati il numero di abitanti del comune di Lissone supererà abbondantemente i 50.000 abitanti

Preso atto che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è di espandere la popolazione residente ponendosi come tetto massimo i 48.000 abitanti.

Si chiede di rivedere i calcoli del PGT e in ragione della nuova volumetria che sarà calcolata rivedere gli indici di edificabilità al fine di ottenere l'obiettivo indicato dall'amministrazione comunale

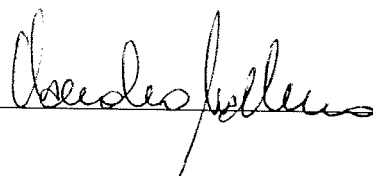
ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
 - ☐ documentazione urbanistica
 - ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
 - ☐ documentazione fotografica
 - ☐ delega
 - ☐ altro (specificare nello spazio seguente)
-
-
-
-

data _____

firma _____



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

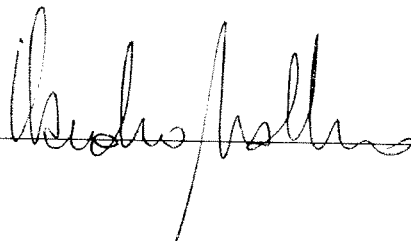
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data _____

firma _____



(65)
Potenza continua.

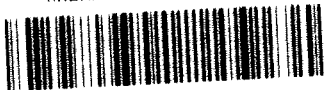
Z. A. 2012

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr (A) 2012/0001219 del 14/01/12
101 URBANISTICA


III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 65

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A. MONTEROSSO ROSINA
residente a LISSONE in via/piazza LOMBARDIA n. 41
tel. 039/462436 e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☒ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Premesso che il Comune di Lissone è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale, con proposte di modifiche d'ufficio, n. VI/40864 del 29.12.1998 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 5.02.1999 con accoglimento integrale delle modifiche proposte dalla Giunta Regionale e Pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 31.03.1999

Tenuto conto che il nuovo PGT prevede che "per i lotti compresi in piani attuativi vigenti o in itinere alla data di adozione del presente Documento di Piano continuano a valere le definizioni, le prescrizioni, gli indici ed i rapporti stabiliti in sede di piano attuativo per tutto il periodo di validità di detto piano. Le eventuali varianti che dovessero intervenire nel periodo di validità del piano attuativo e della sua convenzione, che non incidano sul dimensionamento generale del piano attuativo stesso, potranno essere redatte in conformità alle regole, ai criteri ed ai parametri del PGT in attuazione del quale sono stati approvati

Ritenuto che le modifiche introdotte nel PGT potrebbero prevalere sulle situazioni in itinere per le quali ancora non è stato rilasciato il permesso a costruire

Considerato che dalla lettura sistematica dei documenti facenti parti del PGT non si comprende con chiarezza quale normativa edilizia seguiranno i Permessi di costruire o le DIA di Piani attuativi in itinere ivi compresi i PII presentati;

Assodato che dopo l'approvazione del PGT potremmo trovarci in una situazione giuridicamente poco chiara nella quale in un dato momento potrebbero essere rilasciati permessi a costruire contestuali con due discipline diverse nonostante sia in vigore un documento generale (PGT) che prevedere regole generali uguali per tutti

Ritenuto che tutto ciò, potrebbe portare ad un contenzioso tra cittadini e amministrazione che si vedrebbero trattati in modo diverso per situazioni analoghe

Considerato tutto ciò

Si chiede di precisare che le regole del nuovo PGT si applicheranno a tutti i permessi a costruire che saranno rilasciati successivamente all'approvazione del PGT ovvero esplicitare in modo chiaro la normativa edilizia che seguiranno i Permessi di costruire o dia di Piani attuativi in itinere ivi compresi i PII presentati

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

13/1/2012

firma

Raniero Forino

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13/1/2012

firma

Raniero Forino

PAE, NOTT
ZAGARI

(66)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 66

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

16 sottoscritt MASSIMO MAURI
residente a LISSONE in via/piazza FAUO CLOA n. 4
tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza Via Pacinotti e via Montanelli sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

La presente osservazione ha per oggetto gli ambiti di trasformazione denominati AT 1 con destinazione residenziale (via Pacinotti) e AT 26 produttivo (via Montanelli) localizzati a est del territorio comunale e a confine con il Comune di Veduggio al Lambro

Si osserva innanzitutto una carenza di documentazione agli atti in quanto il P.G.T. è mancante del Piano Urbano del Traffico, nonostante tale elaborato sia obbligatorio di legge per i Comuni, e pertanto non si è in grado di valutare lo stato attuale del traffico nella zona per di più, il PGT, non ha riportato sia nella VAS che nei vari documenti che costituiscono il PGT l'impatto indotto dagli interventi programmati.

Si segnala che attualmente in via Pacinotti lo spostamento della logistica della società Brugola ha prodotto un notevole aumento di traffico pesante mentre a sud dell'ambito, in prossimità di via Gioia e Via Montanelli, la modifica dell'attività produttiva esistenti ha creato anche in questa zona notevoli problematiche legate alla sicurezza stradale e all'impatto sia acustico che della qualità dell'aria e della vita dei residenti.

Premesso quanto sopra si osserva quanto segue:

- 1) carenza di documentazione agli atti in quanto il P.G.T. è mancante del Piano Urbano del Traffico, nonostante tale elaborato sia obbligatorio di legge per i Comuni, e pertanto non si è in grado di valutare lo stato attuale del traffico nella zona per di più il PGT non ha riportato sia nella VAS che nei vari documenti che costituiscono il PGT l'impatto indotto dagli interventi programmati.
- 2) In più parti dei documenti allegati al PGT, ed in particolare nella scheda relativa all'intervento produttivo (PIP), per gli ambiti oggetto di osservazione si fa riferimento alla possibilità di rendere la zona accessibile mediante una viabilità prevista sul territorio del comune di Veduggio al Lambro. Si sottolinea che il P.G.T. del Comune di Veduggio al Lambro non prevede, sul suo territorio, nessuna viabilità di collegamento con le aree interessate dagli ambiti di trasformazione e la viabilità di accesso e deflusso, **inserita impropriamente è fuorviante**, in quanto si conclude all'interno di una proprietà privata come meglio evidenziato negli allegati alla presente e risulta pertanto impossibile prevedere la viabilità in via Adamello in quanto area inserita in una proprietà privata. Da un'attenta analisi delle tavole di P.G.T. del Comune di Veduggio (Tav C4 del Piano dei Servizi schema viabilità di progetto) emerge che non esiste nessuna previsione viabilistica tra la rotonda, in comune di Veduggio, in prossimità di via Negrelli e la via Adamello si chiede pertanto di stralciare da tutti gli elaborati grafici tale previsione in quanto non corrispondente con la realtà della pianificazione del comune confinante.
- 3) Che la modifica del PRG vigente e in particolare l'eliminazione di aree per attrezzature di interesse pubblico (Zona F) è in contrasto con l'evoluzione urbanistica delle aree dell'intorno (università di Medicina e attività collaterali) che fanno rientrare questi ambiti quali ambiti di interesse sovracomunale con la necessità che sia avviato un confronto tra le amministrazioni comunali confinanti (Veduggio al Lambro e Monza) e la Provincia di Monza e Brianza.
- 4) Di prevedere per gli ambiti interessati, in considerazione dell'elevatissimo consumo di suolo del territorio comunale, in sostituzione dell'edificabilità residenziale e produttiva la realizzazione di un parco a verde e relativo percorso attrezzato didattico di collegamento tra le aree verdi attrezzate esistenti a ovest (LS3) e il Parco di Monza nonché la realizzazione di servizi pubblici a supporto delle strutture ospedaliere poste nelle immediate vicinanze.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

Stralcio elaborato di Documento di Piano

Vista aerea dell'area

data

12/01/2012

firma



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

12/01/2012

firma

Pe/eman/ae (67)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 67

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A MONTEROSSO ROSINA

residente a LISSONE in via/piazza LOMBARDIA n. 41

tel. 039/462433 e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Premesso che le osservazioni di seguito elencate hanno quale finalità quello di ottenere minori disagi possibili ai cittadini residenti in prossimità dello svincolo tra l'Autostrada Pedemontana e la Strada Statale 36 (Valassina) Zona S. Margherita di Lissone nonché dei miglioramenti che comportano un minore impatto ambientale per i quartieri interessati;

Tenuto conto dell'importanza strategica dell'opera e sulle rilevanti ricadute che la stessa genererà sui territori attraversati i pareri sono sostanzialmente concordi e alla luce di ciò è necessario prevedere interventi di compensazione ambientale lungo i lati della Pedemontana per tutto il tratto che attraversa il territorio lissonese.

Considerato che alcune opere e misure compensative proposte da Pedemontana, saranno realizzate lontane dal tracciato della Pedemontana senza alcun beneficio per i cittadini soggetti al disagio dell'opera e lasciando delle zone, lungo il percorso, prive di qualsiasi mitigazione ambientale;

Tutto ciò premesso la sottoscritta presenta le seguenti proposte e/o osservazioni:

- 1) Previsione di una nuova strada di collegamento tra via Lombardia e via Toti con convogliamento del traffico e bypass dei quartieri. Tale soluzione porterebbe notevoli vantaggi sia al quartiere di S. Giorgio di Desio sia al quartiere di S. Margherita di Lissone; nel primo caso la maggior parte del traffico di attraversamento est-ovest eviterebbe l'incrocio di via Tagliabue incrocio via Lombardia del quartiere di S. Giorgio mentre per il quartiere di S. Margherita il traffico proveniente dai comuni posti a est (Biassono-Macherio ecc.) s'immetterebbe sullo svincolo senza attraversare il quartiere.
- 2) Previsione nel piano delle regole e nel documento di piano interventi di compensazione ambientale previsti nell'area di Santa Margherita di Lissone lungo i lati della pedemontana per tutto il tratto che attraversa il quartiere di S. Margherita. Prevedendo, per le aree ancora non edificate, a ridosso del tratto di attraversamento della pedemontana per l'area a nord di Lissone la destinazione a verde finalizzati alla riqualificazione esclusivamente ambientale (vedi ambiti trasformazione AT31- AT7- AT 8)

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

13/1/2012

firma

Pompeo Ronina

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13/1/2012

firma

Pompeo Ronina

(68)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

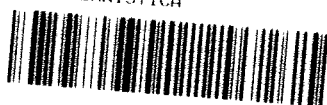
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr (A) 2012/0001227 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 68

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

La _____ sottoscritta _____ Roberta Schiatti _____

residente a Lissone _____ in via/piazza Via Magellano _____ n. 8 _____

tel. 348 1440490 _____ e-mail roberta.sch@libero.it _____

in qualità di Segretario della Sezione della Lega Nord per l'Indipendenza della Padania _____

con sede / residente a Lissone _____

in via/piazza P.zza Padre Pio _____ n. 4 _____

e-mail leganordlissone@virgilio.it _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

X PIANO DELLE REGOLE

X Norme tecniche d'attuazione

- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificio dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

All'Art. 13 – Strade del Piano delle Regole si chiede di inserire il punto C:

c. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Negli spazi pubblici gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche dovranno tener conto di un elevato livello di uniformità. Allo scopo dovrà essere istituito un tavolo di lavoro tecnico aperto alle associazioni che siano portatrici delle problematiche relative alla fruizione del territorio, per definire soluzioni prototipiche atte a conferire efficacia ed omogeneità agli interventi.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 13.01.2012

firma Giulio Polito



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13.01.2012

firma

G. Diaberto

(69)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 69

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

La _____ sottoscritta _____ Roberta Schiatti _____

residente a Lissone _____ in via/piazza Via Magellano _____ n. 8 _____

tel. 348 1440490 _____ e-mail roberta.sch@libero.it _____

in qualità di Segretario della Sezione della Lega Nord per l'Indipendenza della Padania _____

con sede / residente a Lissone _____

in via/piazza P.zza Padre Pio _____ n. 4 _____

e-mail leganordlissone@virgilio.it _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. *"Legge per il Governo del Territorio"*, la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

_DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ PIANO DEI SERVIZI

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

X PIANO DELLE REGOLE

Norme tecniche d'attuazione

- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- ☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - ☐ Allegati
 - ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
 - ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
 - ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
 - ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
 - ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
 - ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
 - ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



Si propone di inserire all'interno del Piano delle regole – Norme tecniche di attuazione – un articolo che preveda la possibilità di un incremento di s.l.p. una tantum nel limite del 10% della s.l.p. dell'edificio esistente per opere di adeguamento igienico e tecnologico.

L'intervento consentito non potrà superare un massimo di 100 mc, e non alterare le caratteristiche morfologiche generali dell'edificio medesimo. Detti incrementi sono in deroga al rapporto di copertura previsto dalle norme di zona ma non può essere incrementato il R.c. esistente per più del 25% della superficie libera del lotto.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 13.01.2012

firma John Rotete



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13.01.2012

firma

G. Schiavini

70



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE
Pr (A) 2012/0001235 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 70

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

10 sottoscritt 0 LUCA SPINELLI
residente a LISSONE in via/piazza C. CATTAVEO n. 1
tel. 039 462964 e-mail info@areopolamenti.lissone.com

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

~~sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____~~



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☒ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza AREA LIMITERALE n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servizi

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

LA PRESENTE PER RICHIEDERE MODIFICA DELLA FASCIA
POSTA A VINCOLO CIMITERIALE.

IL PERIMETRO A NORD, INDIVIDUATO A FASCIA DI
RISPETTO CIMITERIALE, RISULTA PROFONDAMENTE
MODIFICATO NELLA SUA NATURA (ALLEGATO
STATO DI FATTO ESTRATTO PR4 - VINCOLI),
ANDREBBE RIVISTO ALLO SCOPO DI GARANTIRE
UN'ESPANSIONE COERENTE DELL'AREA CIMITERIA
LE.

DI FATTO LE MODIFICHE SIN QUI CONDOTTE E
APPROVATE SULL'AREA, A NORD DELL'IMPIANTO
CIMITERIALE, HANNO DETERMINATO UNA CONFORMAZIO
NE PEDUNCOLARE IN CONTRASTO CON UN'EVENTUALE
ESPANSIONE OMOGENEA DELL'IMPIANTO CIMITERIALE.
(PA IN CORSO COME DA PR2 - C 422 ONAMENTO QUADRO
DI DETAGLIO ALLEGATO)

TALE RICHIESTA SI CONFIGURA NELLA GENERALE
SISTEMATIZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA
LIMITROFA AL CIMITERO.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☒ altro (specificare nello spazio seguente)

1- ESTRATTO AL PR4 - VINCOLI STATO DI FATTO

2- ESTRATTO AL PR4 - VINCOLI PROPOSTA

MODIFICA FASCIA RISPETTO CRITERIALI

3- ESTRATTO AL PR2 - L'AZIONAMENTO

QUADRO DI DETTAGLIO

data

14-01-2012

firma

Riccardo Sinelli



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

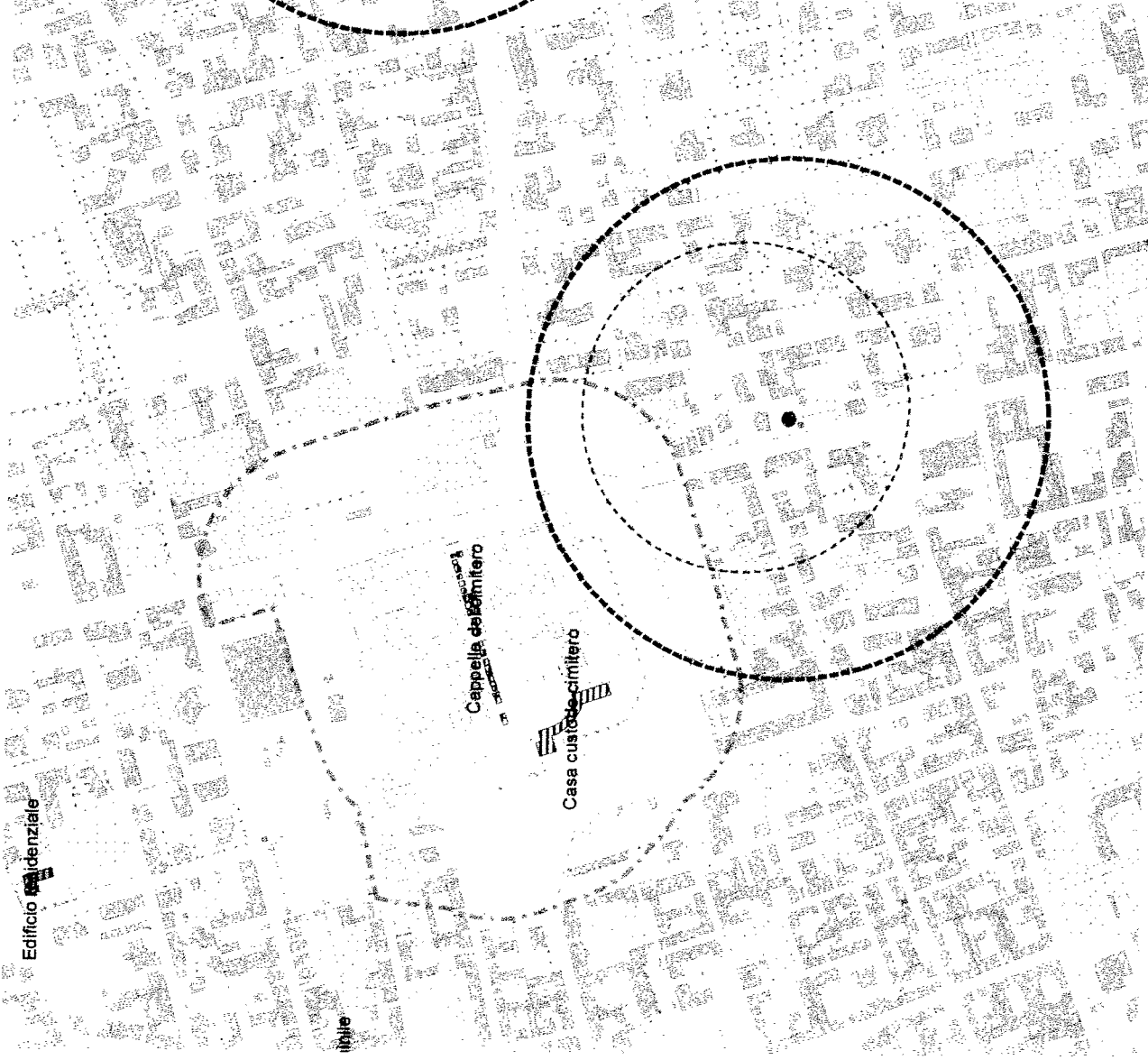
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 14/01/2012 firma Hug Simola

STATO DI FATTO

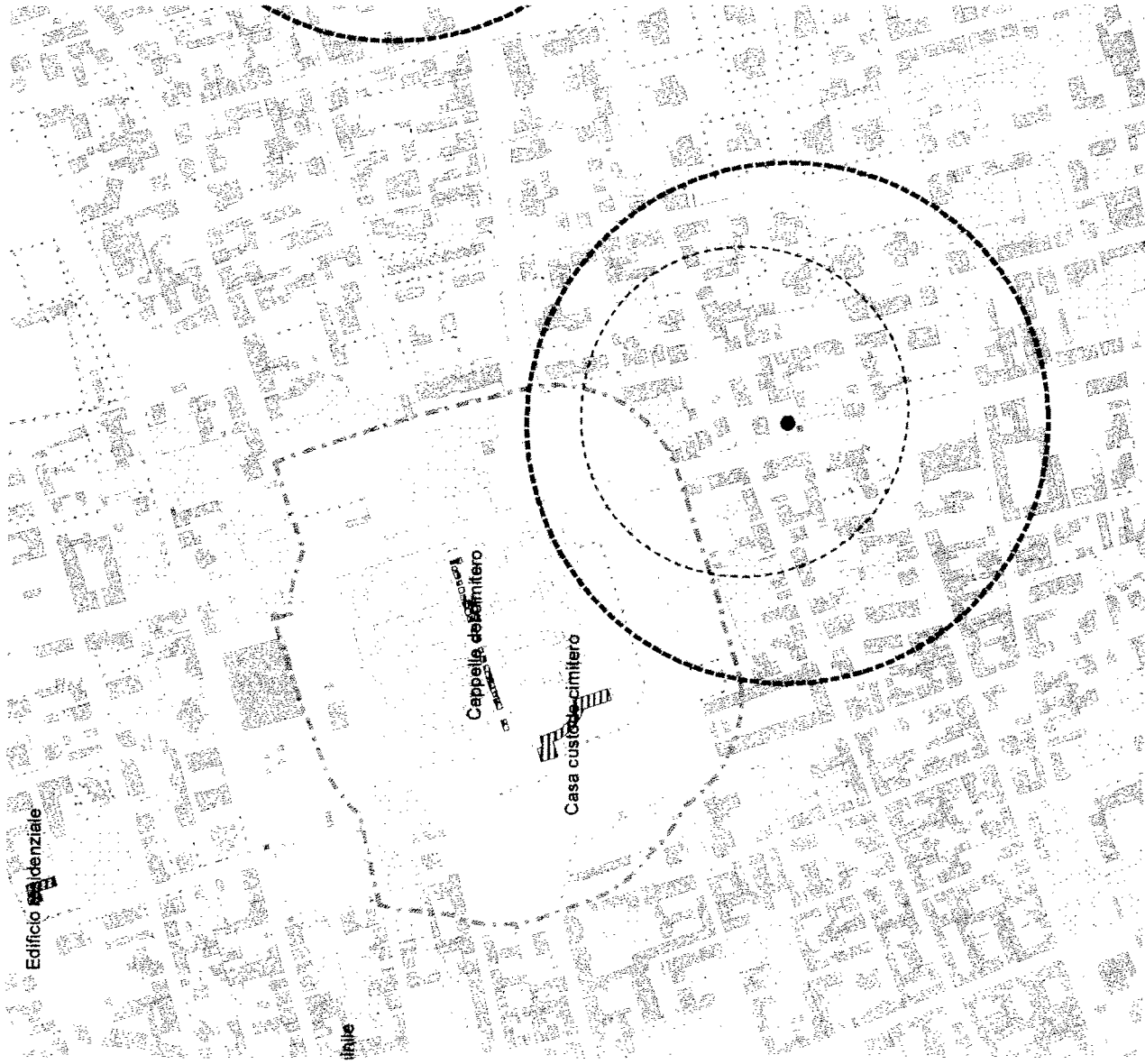
Edificio residenziale



Legenda

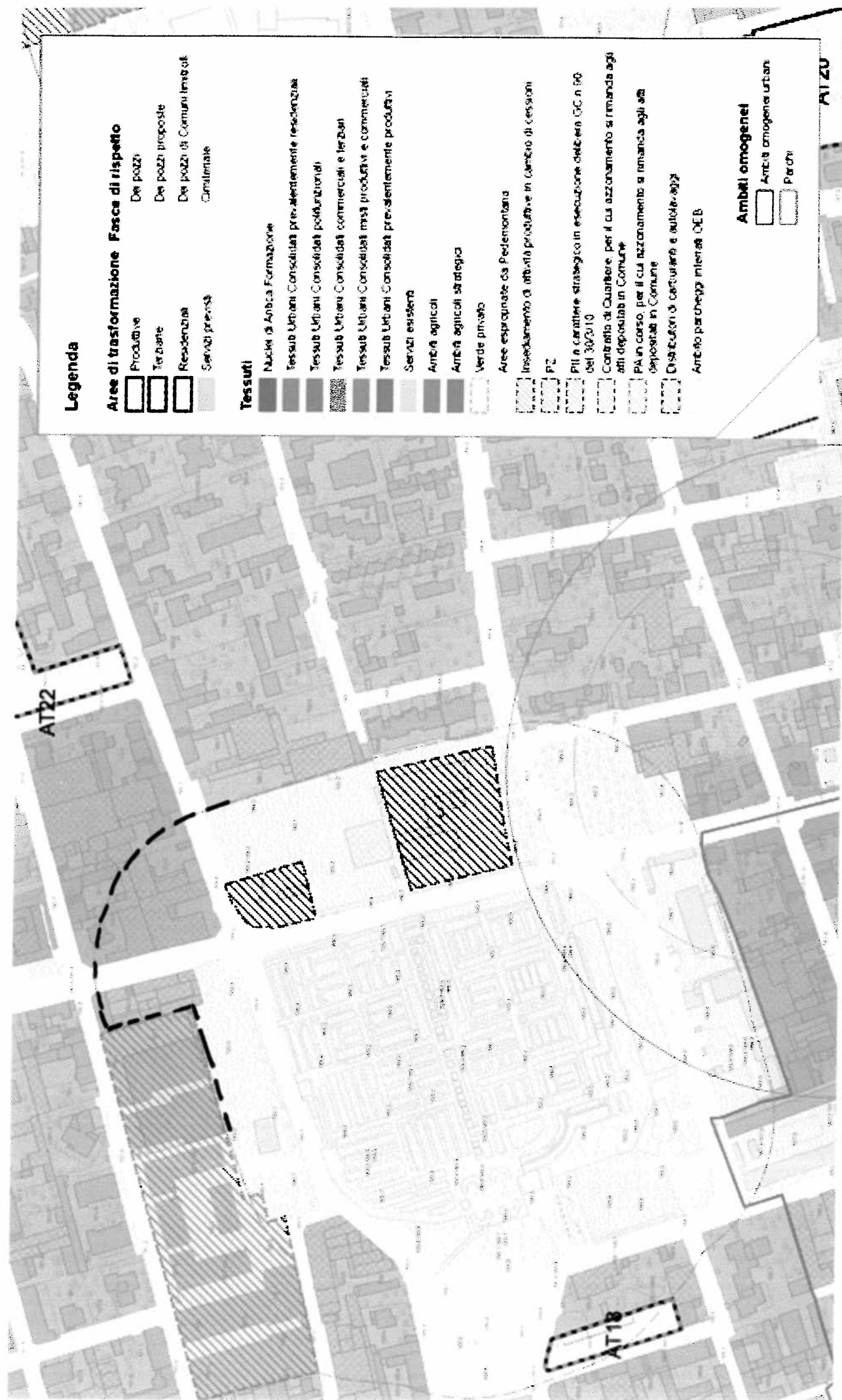
-  Edifici vincolati
-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Fascia di rispetto autostradale
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto dei pozzi
-  Fascia di rispetto dei pozzi proposta
-  Fascia di rispetto dei pozzi dei Comuni limitrofi
-  Pozzi
-  Fascia di rispetto degli stabilimenti RIR
-  Stabilimenti RIR
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Area di rischio archeologico
-  Elettrodotto ad alta tensione
-  Elettrodotto a media tensione
-  Confini comunali di Lissone
-  Altri confini comunali

PROPOSTA MODIFICA FASCIA RISPETTO CIMITERIALE



Legenda

- Edifici vincolati
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fascia di rispetto dei pozzi proposta
- Fascia di rispetto dei pozzi dei Comuni limitrofi
- Pozzi
- Fascia di rispetto degli stabilimenti RIR
- Stabilimenti RIR
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area di rischio archeologico
- Elettrodotto ad alta tensione
- Elettrodotto a media tensione
- Confini comunali di Lissone
- Altri confini comunali



Legenda

Aree di trasformazione Fasce di rispetto

-  Produzione
-  Turbante
-  Residenziale
-  Servizi presenza

Tessuti

-  Nuclei di Anica Formazione
-  Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali
-  Tessuti Urbani Consolidati polifunzionali
-  Tessuti Urbani Consolidati commerciali e terziari
-  Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali
-  Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi
-  Servizi esistenti
-  Ambienti agricoli
-  Ambienti agricoli strategici
-  Verde privato

Aree espropriate da Pedemontana

-  Insediamento di attività produttive in Centro di Cessioni
-  PZ
-  Pili a carattere strategico in esecuzione delibera CIC n. 90 del 30/3/10
-  Contrasto di Quartiere per il cui azionamento si rimanda agli atti depositati in Comune
-  Pili a corso, per il cui azionamento si rimanda agli atti depositati in Comune
-  Distribuzione di cartoleria e autoleggi

Ambiti omogenei

-  Ambiti omogenei urbani
-  Parchi

(71)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001238 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 71

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

(20% PARCHEGGIO A. USO P.)

sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

La _____ sottoscritta _____ Roberta Schiatti _____

residente a Lissone _____ in via/piazza Via Magellano _____ n. 8 _____

tel. 348 1440490 _____ e-mail roberta.sch@libero.it _____

in qualità di Segretario della Sezione della Lega Nord per l'Indipendenza della Padania _____

con sede / residente a Lissone _____

in via/piazza P.zza Padre Pio _____ n. 4 _____

e-mail leganordlissone@virgilio.it _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

X PIANO DELLE REGOLE

Norme tecniche d'attuazione

- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificio dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



Si propone di inserire all'interno del Piano delle regole – Norme tecniche di attuazione – un articolo che preveda una quantità aggiuntiva del 20% di parcheggio ad uso pubblico che dovrà obbligatoriamente essere posta in superficie, con dislivello non superiore a 20 cm. rispetto al piano stradale, in adiacenza alla strada in spazio liberamente accessibile dalla pubblica via e privo di barriere d'accesso nell'ambito dell'area di pertinenza sia in caso di nuova costruzione che di demolizione e ricostruzione. Detta quota di parcheggio, posta in superficie adiacente alla strada, non potrà essere comunque inferiore a numero 3 posti auto.

[illegible]



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

13.01.2012

firma

Giulio Polito



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13.01.2012

firma

G. Schiottifoglio

72



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente Ente AOO AOO
Pr (A) 2012/0001241 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 72

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

(VEDRINA DI LISSONE)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

La _____ sottoscritta _____ Roberta Schiatti _____

residente a Lissone _____ in via/piazza Via Magellano _____ n. 8 _____

tel. 348 1440490 _____ e-mail roberta.sch@libero.it _____

in qualità di Segretario della Sezione della Lega Nord per l'Indipendenza della Padania _____

con sede / residente a Lissone _____

in via/piazza P.zza Padre Pio _____ n. 4 _____

e-mail leganordlissone@virgilio.it _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. *"Legge per il Governo del Territorio"*, la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

X PIANO DELLE REGOLE

Norme tecniche d'attuazione

- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



Considerato che il documento di Piano prevede al proprio interno la gestione degli ambiti di trasformazione residenziale e commerciale terziario si richiede che per gli ambiti di trasformazione previsti sia per la vetrina Nord che per la Vetrina extraurbana di Lissone l'indice territoriale previsto venga individuato su una superficie fondiaria e non sulla superficie territoriale. Tale individuazione consente all'amministrazione di acquisire aree a servizi coerenti con gli ambiti individuati.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

13.01.2012

firma

Giulia Polato



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13-01-2012

firma

Giulia Polite

73



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 73

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

I. sottoscritt o GIOVANNI AROSIO
residente a LISSONE in via/piazza ALIPRANDI n. 18
tel. 039-482321 e-mail gio.ariosio@libero.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

~~_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____~~

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

~~_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____~~

~~_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____~~

~~_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____~~

~~_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____~~

~~_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____~~



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☒ **OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

☐ **DOCUMENTO DI PIANO**

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☒ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☒ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- ☐ area libera
- ☐ artigianato
- ☐ commercio
- ☐ edificato dismesso
- ☐ industria
- ☐ parcheggi/autorimesse
- ☐ ricettivo
- ☐ servizi religiosi
- ☐ servizi tecnologici
- ☐ terziario
- ☐ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- ☐ PII
- ☐ PL
- ☐ PP
- ☐ PR
- ☐ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- ☐ sì
- ☐ no
- ☐ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

IL COMBINATO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL
PIANO DELLE REGOLE DI CUI ALL'ART. 2 - PARAG. 2 - e
CHE RECITA: "AI FINI DEL COMPUTO DELLA SIP SONO ESCLUSI.....
"I SOTTOTETTI DI NUOVA COSTRUZIONE NON ABITABILI, LA
CUI ALTEZZA MEDIA PONDERALE SIA INFERIORE A M. 1,50
E L'ALTEZZA DELL'ELEMENTO STRUTTURALE PIU' BASSO NON
SUPERI 1 M."

NONCHE' DI CUI ALL'ART. 52 - PAR. 5 - 4° CAPOVERSO, CHE
RECITA: "LE VOLUMETRIE NON POSSONO ESSERE AUMEN-
TATE PER REALIZZARE I SOTTOTETTI: QUESTI ULTIMI
POSSONO ESSERE RICAUATI SOLAMENTE SE ESISTE
GIA' LO SPAZIO NECESSARIO A RENDERLI ABITABILI"

TENDE

NELLE ZONE "AREE CONSOLIDATE RESIDENZIALI", CHE SONO
VARIAMENTE FRAZIONATE TRA PICCOLI PROPRIETARI A RENDERE PIU'
DIFFICOLTOSA L'ATTUAZIONE DELLE POSSIBILITA' PREVISTE DALLA
ART. 63 DELLA L.R. 12/2005, ANCHE SE CIO' NON SIGNI-
FICA MAGGIOR CONTROLLO DEMOGRAFICO. INFATTI, IN GE-
NERE, I SOTTOTETTI ABITABILI IN TALI AREE SONO SOLO ADAT-
TAMENTI DI SITUAZIONI AD USO FAMILIARE CON RIDU-
ZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO.



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

SI CHIEDE PERTANTO

1) LA ELIMINAZIONE DEL 4° CAPOVERSO - PARAG. 5 -
ART. 52 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO
DELLE REGOLE

2) LA MODIFICA DELL'ART. 2 - PARAG. 2 - e -
DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE
REGOLE, DA RISCRIVERSI COME SEGUE:

..... "I SOTTOTETTI DI NUOVA COSTRUZIONE
NON ABITABILI, LA CUI ALTEZZA MEDIA PON-
DERALE SIA INFERIORE A 2,40 ML."



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/01/2012

firma

Giovanni...



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/01/2012

firma

Giuseppe Ar

(74)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

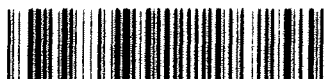
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001247 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Lissone

Via Gramsci, 2

Lissone (MB)

Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 74

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

sottoscritt VINCENZO LECA

residente a LISSONE in via/piazza VOLTA n. 6

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

– vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo

X vol. II – Documento programmatico

– Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati

– Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti

– Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000

– Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000

– Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000

– Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000

– Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000

– Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000

– Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

– Rapporto Ambientale

– Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale

– Dichiarazione di Sintesi

– Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

– Analisi e progetto

– Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione

– Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1

– Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza

– Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport

– Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000

– Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

– Norme tecniche d'attuazione

– Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000

– Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000

– Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000

– Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000

– Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

– Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano

– Allegati

– Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000

– Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000

– Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000

– Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

– Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie

– Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

- _ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- _ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- _ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- _ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- _ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- _ area libera
- _ artigianato
- _ commercio
- _ edificato dismesso
- _ industria
- _ parcheggi/autorimesse
- _ ricettivo
- _ servizi religiosi
- _ servizi tecnologici
- _ terziario
- _ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- _ PII
- _ PL
- _ PP
- _ PR
- _ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- _ sì
- _ no
- _ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

A Pag. 62 della relazione Vol. II Documento Programmatico del Documento di Piano

Art. 43- Norme per la città consolidata a scacchiera

It : 3,5 MC/MQ

Rc 50 % della Sf

H : libera

È consentito in alternativa al piano attuativo, con l'unico vincolo della larghezza stradale di m. 10,50, di intervenire su un unico lotto, non esteso all'intero isolato , con tutti i tipi di intervento compreso la demolizione e ricostruzione , ma con i seguenti indici:

If : 2,00MC/MQ

Rc: 50 %

H: libera

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PG:.

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione

☐ documentazione urbanistica

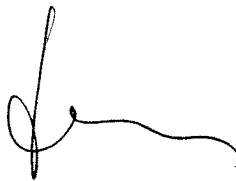
☐ documentazione territoriale

☐ (estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)

- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 13-01-12

firma



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa

sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

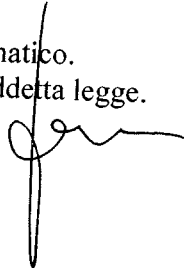
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 13-01-12

firma



(75)



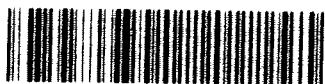
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente: ENTE AOO AOO
Pr: (A) 2012/0001250 del 14/01/12
TO1 URBANISTICA



Ill.mo Sig. Sindaco
Comune di Lissone

Via Gramsci, 2
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 75

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

sottoscritt D

VINCENZO LEU

residente a

LISSONE

in via/piazza

VOCTA

n. 6

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

sottoscritt _____

residente a _____

in via/piazza _____

n. _____

tel. _____ e-mail _____

sottoscritt _____

residente a _____

in via/piazza _____

n. _____

tel. _____ e-mail _____

sottoscritt _____

residente a _____

in via/piazza _____

n. _____

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

– vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo

X vol. II – Documento programmatico

– Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati

– Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti

– Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000

– Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000

– Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000

– Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000

– Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000

– Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000

– Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

– Rapporto Ambientale

– Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale

– Dichiarazione di Sintesi

– Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

– Analisi e progetto

– Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione

– Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1

– Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza

– Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport

– Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000

– Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

– Norme tecniche d'attuazione

– Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000

– Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000

– Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000

– Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000

– Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000

– Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

– Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano

– Allegati

– Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000

– Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000

– Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000

– Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

– Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie

– Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

- _ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- _ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- _ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- _ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- _ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- _ area libera
- _ artigianato
- _ commercio
- _ edificato dismesso
- _ industria
- _ parcheggi/autorimesse
- _ ricettivo
- _ servizi religiosi
- _ servizi tecnologici
- _ terziario
- _ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- _ PII
- _ PL
- _ PP
- _ PR
- _ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- _ sì
- _ no
- _ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Lo standard qualitativo è definito in una monetizzazione pari ~~al quadruplo degli oneri di urbanizzazione relativi almeno 150,00 € / mc (centocinquanta/00 euro / mc)~~ per quanto riguarda la realizzazione di residenziale, pari al doppio degli oneri relativi per quanto riguarda il produttivo e ~~pari al quadruplo degli oneri relativi per quanto riguarda il commerciale / terziario~~. Le somme incassate dal Comune devono essere utilizzate per la realizzazione / manutenzione di servizi e infrastrutture come previsti dal presente PGT.

Ogni AT dovrà garantire la realizzazione contestuale delle opere a verde previste nelle schede descrittive / progettuali e nelle convenzioni stipulate sulle aree a standard cedute.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione

☐ documentazione urbanistica

☐ documentazione territoriale

☐ (estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)

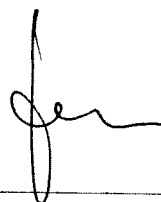
☐ documentazione fotografica

☐ delega

☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 13-01-12

firma



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa

sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

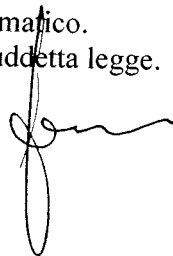
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 13-01-12

firma



76



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 76

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

I sottoscritt O. TANCINI A. CESSANO
residente a LISSONE in via/piazza VIA C. MANGIAROTTA n. 62
tel. _____ e-mail CIBENGA

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

PRESENTA NETRINA ROAD EXTRAURBANA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000



- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene il triste primato di una superficie urbanizzata superiore all'87% con scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Considerato che il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza prevede lungo la Valassina un corridoio verde,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 34 come segue:

5.1.4 POLITICHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI

Vetrina Nord ed Extraurbana

~~C. Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con scarsa dotazione di spazi aperti e verdi, si conviene che questo ambito situato lungo la SS. 36 Vallassina è un ambito non edificato da sottoporre a vincolo ambientale e da collegare con le vicine aree verdi del comune di Desio. Uno o più piani attuativi secondo gli obiettivi delle aree di trasformazione lungo la Vallassina. La superficie minima di un piano attuativo è di 5.000 mq. I parcheggi per il 90% delle loro superfici devono stare in interrato, sulle coperture o in edifici autonomi. Il rapporto di copertura Massimo è del 65%, l'altezza è libera, i distacchi di norma. La mobilità interna sarà definita nei piani attuativi. Parcheggi standard e viabilità rimarranno private di uso pubblico, anche gestiti secondo gli orari degli insediamenti terziari.~~

~~Si propone che ogni PA terziario possa essere oggetto di un concorso internazionale di architettura, a invito promosso dal soggetto attuatore in collaborazione con il Comune in questo caso l'indice volumetrico è 6 mc/mq.~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega

X altro (specificare nello spazio seguente): tavola 6 A Tutela paesaggistica del PTCP della Provincia di Monza e Brianza

data

12-01-12

firma



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

12-01-2012

firma

[Handwritten signature]

An aerial photograph of the Desio area in Italy. A large, irregularly shaped area is highlighted in a darker shade of gray, representing the 'Corridoio della Valassina'. This area runs diagonally from the bottom left towards the top right. The surrounding landscape is a patchwork of fields, roads, and some buildings. In the top left corner, there are some dark, possibly wooded or industrial areas. The text 'CORRIDOIO DELLA VALASSINA' is printed in large, bold, black capital letters, following the path of the highlighted corridor.

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS

(77)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE ENTE ROO ROO
Pr (A) 2012/0001256 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 77

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

I sottoscritt O. MANCINI ALESSANDRO
residente a LISSONE in via/piazza VIA S. PIETRO PIA n. 62
tel. _____ e-mail LISSONE

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

PRESENTA

VESTRINA NOR EXTRAURBANA
DE CATHOLON

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato il notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 35 come segue:

5.1.4 POLITICHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI

Vetrina Nord ed Extraurbana

B. Nell'ambito di Decathlon e Le Roy Merlin: Similmente all'ambito Esselunga, i parcheggi di queste GSV verranno mantenuti allo stato attuale e piantumati in maniera adeguata in modo da costituire una considerevole fascia di rispetto ambientale riguardo alla SS. 36 Vallassina e le controstrade limitrofe. Questo in considerazione del notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti. ~~Se nuove dovranno essere spostati interamente in interrato o sui tetti degli edifici pluripiano. Sulle aree così liberate potranno essere localizzate nuove funzioni commerciali, espositive, terziarie o polifunzionali (con quote libere delle funzioni). Decathlon può realizzare impianti sportive per farne un centro prova (d'uso e accesso convenzionato) dei prodotti commercializzati.~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

12.01.12

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

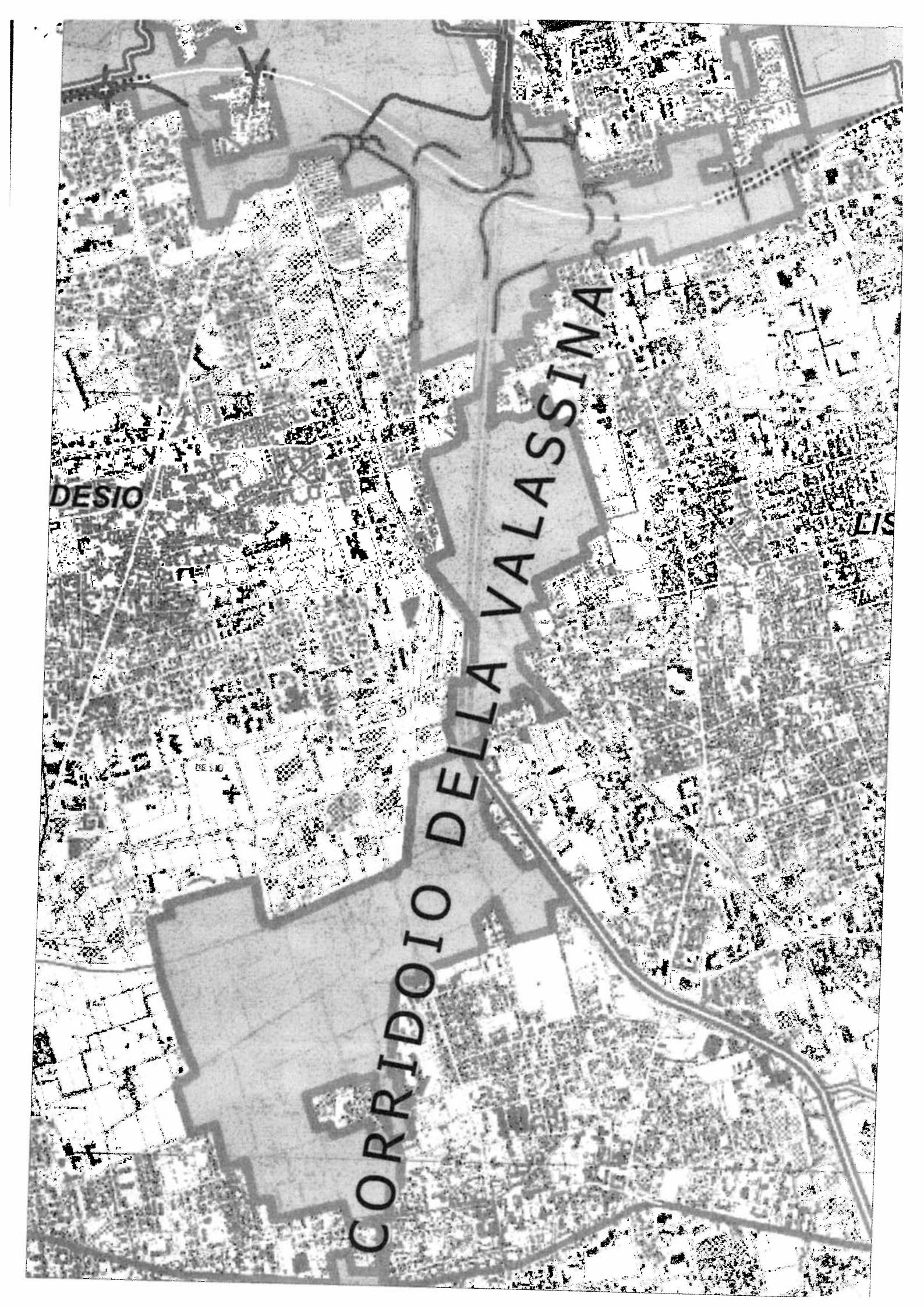
Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

12-01-12

firma

An aerial photograph of a region in Italy, showing a network of roads and agricultural fields. A large, semi-transparent grey area is overlaid on the map, representing a specific corridor. The text "CORRIDOIO DELLA VALASSINA" is printed diagonally across this area. Other labels like "DESIO" and "LIS" are visible on the left and right sides respectively.

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS

78



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE ENTE
Pr (A) 2012/0001257 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 78
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

U sottoscritt GIANCARLO AROSIO
residente a LISSONE in via/piazza TIMAVO n. 18
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

SUPERFICIE DRENANTE

☐ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☐ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

☐ Rapporto Ambientale



- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☒ **PIANO DELLE REGOLE**

- X Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato l'importanza di mantenere una adeguata superficie drenante libera da manufatti,

Si chiede di integrare il testo del documento del Piano delle Regole, Norme Tecniche d'attuazione, pag. 6, art. 2 - Definizione di parametri e indici urbanistici generali, al punto d, come segue:



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Sd – Superficie drenante (mq): è costituita dalla superficie di terreno scoperta e drenante, non costruita neanche in sottosuolo, da non adibirsi a raso a posto auto o a qualsiasi tipo di deposito ai fini del ravvenamento delle falde e dovrà essere pari al 30% per complessi residenziali e misti e pari al 15% per le zone destinate ad insediamenti produttivi e commerciali. Per i piani attuativi il computo della Sd deve essere calcolato con riferimento alla St. Per interventi su edifici esistenti non è ammessa la riduzione della quota di Sd ove non risulti verificato e rispettato il rapporto del 30% per complessi residenziali e misti e al 15% per le zone destinate a insediamenti produttivi o commerciali.

~~È possibile computare nel calcolo della Sd anche gli strati di terreno sovrastanti parti edificate in sottosuolo di spessore pari ad almeno 80 cm. Purché dotate di un sistema di condotte drenanti con recapito in pozzo perdente in sito oppure con altre specifiche soluzioni indicate dall'ASL. Si prescrive comunque per le nuove costruzioni e per le demolizioni e ricostruzioni (fedeli e non fedeli) di garantire almeno una quota del 20% libera da qualsiasi costruzione, sul suolo e in sottosuolo.~~

~~Nel caso di soddisfacimento della Sd con giardini pensili è obbligatorio allegare alla pratica edilizia lo schema dettagliato delle condotte drenanti, e all'asseverazione di fine lavori le fotografie delle condotte stesse e dei relativi pozzi perdenti.~~

~~Lo schema di fognatura invece sarà presentato per l'approvazione all'Ente competente.~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

10/1/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

10/1/2012

FIRMA

79



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)*

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE ROG ROG
Pr (A) 2012/0001259 del 14/01/12
TOT URBANISTICA


III.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 79
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto AROSIO GIANCARLO
residente a LISSONE in via/piazza TINATO n. 18
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☒ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale

ARBITO 7



- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 83 come segue:



Ambito di trasformazione 7

.....
.....

Dati quantitativi

.....

- Superficie territoriale: 46.072 mq
- Indice Territoriale: ~~1,2 mc/mq~~ **0,6 mc/mq**
- Volume maturato; ~~55.286,4~~ **27.643,20 mc**
- Area di concentrazione volumetrica in loco: 15764 mq
- Indice fondiario: 3 mc/mq
- Volume edificabile in loco: ~~47.292 mc~~ **23.646 mc**
- Standard ceduti: 30.308 (*quota da incrementare in relazione alla riduzione dell'indice territoriale globale da 1,2 a 0,6*) mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

10/1/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

80



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 80

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A MAURI GIANPIERA
residente a LISSONE in via/piazza TIBET LIBERO n. 8
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

CONSUMO DI SUOLO

☐ DOCUMENTO DI PIANO

☐ vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo

X vol. II - Documento programmatico

☐ Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati

☐ Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti

☐ Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Considerato che internamente al perimetro dell'urbanizzato le aree cedute a standard delle aree di espansione residenziali, trattandosi di lotti liberi interclusi di superficie inferiore a 5.000 mq con perimetro contiguo a superfici urbanizzate, non possono essere considerate come superfici non urbanizzate,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano a pag. 21 come segue :

3.2.6. Consumo di suolo

~~Grazie al meccanismo premiale previsto dal Ptcp, la quota di superficie urbanizzabile a Lissone si attesta al 2% della superficie già urbanizzata (7.995.191 mq, circa 8 kmq) dunque a 159.904 mq.~~

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi, non si farà ricorso al meccanismo premiale previsto dal PTCP, ipotizzando di non usare nemmeno questo residuale 1% della superficie già urbanizzata (7.995.191 mq, circa 8 kmq), equivalente dunque a 79.951 mq di superficie teoricamente urbanizzabile, e mantenendo inalterato il consumo di suolo oggi esistente.

Il calcolo del consumo di suolo del Pgt prende in considerazione tutte le aree di espansione residenziali, produttive e terziarie previste, ~~al netto delle aree cedute a standard, che non vengono considerate urbanizzazioni nella loro globalità.~~

I terreni liberi che vengono consumati dalle superfici fondiari si suddividono in terreni agricoli (Zone E) e in aree su cui erano previsti (anche se mai realizzati) standard locali (Zone SR o SP) o sovralocali (Zone F).

Anche il progetto Pedemontana genera consumo di suolo, ~~ma non solo ed esclusivamente per quanto riguarda il sedime autostradale, ma anche per ciò che concerne gli svincoli e le relative attrezzature accessorie, che attraversa andranno ad occupare una zona agricola.~~

Tutte queste aree vengono riassunte dalla tabella seguente.

.....

~~A fronte di una possibilità di ulteriori urbanizzazioni pari a 159.904 mq, la quantità di territorio effettivamente consumato dal Pgt si attesta a 147.399 mq (1,84% del territorio urbanizzato), rimanendo sotto la soglia massima stabilita.~~

Il consumo di suolo agricolo è effettivamente 19.332 mq, più i 15.008 mq di Pedemontana. Il rimanente consumo è dovuto al riutilizzo di aree per cui erano previsti standard o Zone F.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ delega
☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data LISSONE 12/04/2012 firma Mam. Giampieri

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data LISSONE 12/01/2012 firma Mam. Giampieri

(81)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

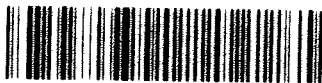
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr (A) 2012/0001263 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 81

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A MAURI GIANPIERO

residente a LISSONE in via/piazza TIBET LIBERO n. 8

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☒ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DIMENSIONAMENTO
DEMOGRAFICO

☐ DOCUMENTO DI PIANO

☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo

☒ vol. II – Documento programmatico

☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati

☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti

☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che costituirebbe una grave e arbitraria sperequazione fra i proprietari delle differenti aree, prevedere indici edificatori differenti per le varie aree a standard originariamente previste da Prg, e quindi decadute, di proprietà ancora privata,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano a pag. 51 come segue :

7. DIMENSIONAMENTO DEMOGRAFICO DEL PGT

.... Sempre precisa volontà della suddetta è stata prendere in considerazione tutte le aree su cui è stata effettuata una richiesta di Programma Integrato d'Intervento (in modo da dare una risposta unitaria a tutte le domande di trasformazione) e tutte le aree a standard previste da Prg, e quindi decadute, di proprietà ancora privata per le quali è stato richiesto un cambio di destinazione o non è reiterabile il vincolo a standard (per riuscire ad acquisirle definitivamente). Tutte le aree vengono gestite da un meccanismo perequativo che prevede due tipi di un indice per ogni terreno unico pari a 0,8 mc/mq. I volumi maturati da tutte le aree verranno poi ridistribuiti sulle stesse in modo tale da ottenere le aree considerate di maggior valore strategico per il piano, al fine di raggiungere gli obiettivi descritti. I due indici sono:

~~Indice 1,2 mc/mq per le aree su cui insiste un Pii~~

~~Indice 0,8 mc/mq per le aree a standard non ancora acquisite dal comune~~

Si ricorda che i Pii considerati sono piani attuativi mai approvati definitivamente. Questo significa che verranno presi in considerazione solo gli ambiti territoriali, senza per forza tener conto delle proposte progettuali, anche in virtù del fatto che una lettura strategica complessiva può mettere in luce bisogni e strategie differenti. Allo stesso modo le aree a standard rientrano completamente in gioco, e la loro destinazione finale può essere differente.

.....
Al fine di ottenere il maggior numero di aree possibile da destinare a standard o comunque a vantaggio della cittadinanza (aree per la viabilità, per la rete ecologica, ecc.) il volume maturato in tutti gli ambiti d'espansione potrà essere edificato solamente nelle aree espressamente identificate come fabbricabili, utilizzando un indice minimo di 3 mc/mq. Dato l'elevato grado di urbanizzazione del territorio è indubbio che ogni ulteriore sviluppo debba privilegiare interventi maggiormente densi, per salvaguardare le aree o (come in questo caso) per ottenere maggiori quantità di aree pubbliche.

La densificazione in atto saprà portare, a costo zero, grandi quantità di aree di cui la città ha bisogno, per implementare i servizi pubblici che eventualmente ne avessero esigenza e soprattutto per dare un impulso definitivo alla rete ecologica locale che necessita di maggiori aree verdi.

~~Al fine, per non inasprire ulteriormente il consumo di suolo, ogni intervento edilizio su area libera ineditata, dovrà prevedere per compensazione il recupero a verde di pari superficie urbanizzata.~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

~~Testo aggiunto~~

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)

- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data LISSONE 12/01/2012

firma

M. Giampà

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data LISSONE 12/01/2012

firma

M. Giampà

(82)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 82
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A BRUNA IROSIO

residente a LISSONE in via/piazza E. GIOIA n. 26

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☒ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II - Documento programmatico
- ☐ Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 - Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 - Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 - Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 - Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 - Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 - Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

AMBITO 1

☐ VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

☐ Rapporto Ambientale



- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi;

Considerato che l'ambito AT1 è localizzato lungo il confine sud-est del comune di Lissone, in una zona caratterizzata per la maggior parte dalla presenza di insediamenti produttivi e dalla vicinanza del polo Universitario Ospedaliero;



Considerata la destinazione a standard F dell'attuale PRG.

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 71 come segue:

Ambito di trasformazione 1

Dati quantitativi

- Superficie territoriale: 23.498 mq
- Indice territoriale: ~~1,2~~ **0,6** mc/mq
- Volume maturato: ~~28.197,6~~ **14.098,8** mc
- Area di concentrazione volumetrica in loco: ~~44.818~~ **7.409** mq
- Indice fondiario: 3 mc/mq
- Volume edificabile in loco: ~~44.454 mc~~ **22.227 mc**
- Standard ceduti: ~~8,684~~ **(quota da incrementare in relazione alla riduzione dell'indice territoriale globale da 1,2 a 0,6) mqmq**

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

10/1/2012

firma

Arno Gian Smezz

(83)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente: ENTE
Pr (A) 2012/0001266 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 83
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A BRUNA AROSIO

residente a LISSONE in via/piazza F. GIOIA n. 26

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☒ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

INDICE TERRITORIALE

☐ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

☐ Rapporto Ambientale



- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag .85 come segue:



Ambito di trasformazione 8

.....
.....

Dati quantitativi

.....

Superficie territoriale: 34.827 mq

Indice Territoriale: ~~1,2 mc/mq~~ **0,6 mc/mq**

Volume maturato: ~~41.792,40~~ **20.896,20 mc**

Area di concentrazione volumetrica in loco: 17.008 mq

Indice fondiario: 3 mc/mq

Volume edificabile in loco: ~~51.024 mc~~ **25.512 mc**

Standard ceduti: 47.818 (*quota da incrementare in relazione alla riduzione dell'indice territoriale globale da 1,2 a 0,6*) mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data

10/1/2012

firma

Arno M. B. M.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/04/2012

firma

Antonio Mario Breg

84



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

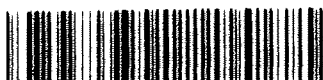
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE
Pr (A) 2012/0001268 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 84
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt CAZZANIGA MARIANELLA
residente a LISSONE in via/piazza CAJOUR n. 3
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☒ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- ☐ Rapporto Ambientale

INDICE FONDIARIO



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I - Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II - Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III - Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV - Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 - Piano dei Servizi - Stato di fatto - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 - Piano dei Servizi - Stato di progetto - scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 - Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 - Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 - Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 - Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 - Inquadramento geologico e geomorfologico - scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 - Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione - scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 - Sezione idrogeologica - scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 - Caratterizzazione geotecnica e geopedologica - scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 - Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale - Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni - scale varie
- ☐ Tav. 6 - Carta della pericolosità sismica locale - scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 - Sintesi degli elementi conoscitivi - scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 - Carta dei vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano - scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano - scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 87 come segue:



Ambito di trasformazione 9

.....
.....

Dati quantitativi

.....

Superficie territoriale: 18.255 mq

Indice Territoriale: ~~0,8 mc/mq~~ **0,6 mc/mq**

Volume maturato; 14.604,00 **10.953 mc**

Area di concentrazione volumetrica in loco: 9.547 mq

Indice fondiario: 3 mc/mq-

Volume edificabile in loco: ~~28.641 mc~~ **14.320 mc**

Standard ceduti: ~~8.707~~ **(quota da incrementare in relazione alla riduzione dell'indice territoriale globale da 1,2 a 0,6) mq**

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

Carlo F. Vene Uelli

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

Carlo Rinaldi

85



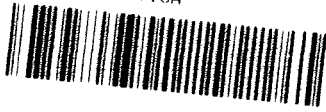
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr (A) 2012/0001270 del 14/01/12
UFFICIO URBANISTICA



Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Lissone

Via Gramsci, 2

Lissone (MB)

Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 85

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

sottoscritt PAZZAMBA MARIANELLA
residente a LISSONE in via/piazza CAVOUR n. 8
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

Via Schiaparelli

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n.

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- X Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000**
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000

- _ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- _ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- _ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- _ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- _ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq.

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- _ area libera
- _ artigianato
- _ commercio
- _ edificato dismesso
- _ industria
- _ parcheggi/autorimesse
- _ ricettivo
- _ servizi religiosi
- _ servizi tecnologici
- _ terziario
- _ altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- _ PII
- _ PL
- _ PP
- _ PR
- _ PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- _ sì
- _ no
- _ se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Alla Tavola 2 (Azzonamento – Quadro d'insieme) del Piano delle Regole

**Modificare la campitura dell'area di Schiapparelli (evidenziata in allegato),
oggetto di interrogazione in relazione a possibile abuso,
da " Tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali (color rosa) "
a " Tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi (color viola) "**

**Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche
indotte in altri elaborati del PGT.**

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione

☐ documentazione urbanistica

☐ documentazione territoriale

☐ (estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)

☐ documentazione fotografica

☐ delega

☐ altro (specificare nello spazio seguente)

☐ ESTRATTO PRG

☐ ESTRATTO PGT

data 13-01-2012

firma Carriagher o Uelle

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa

sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

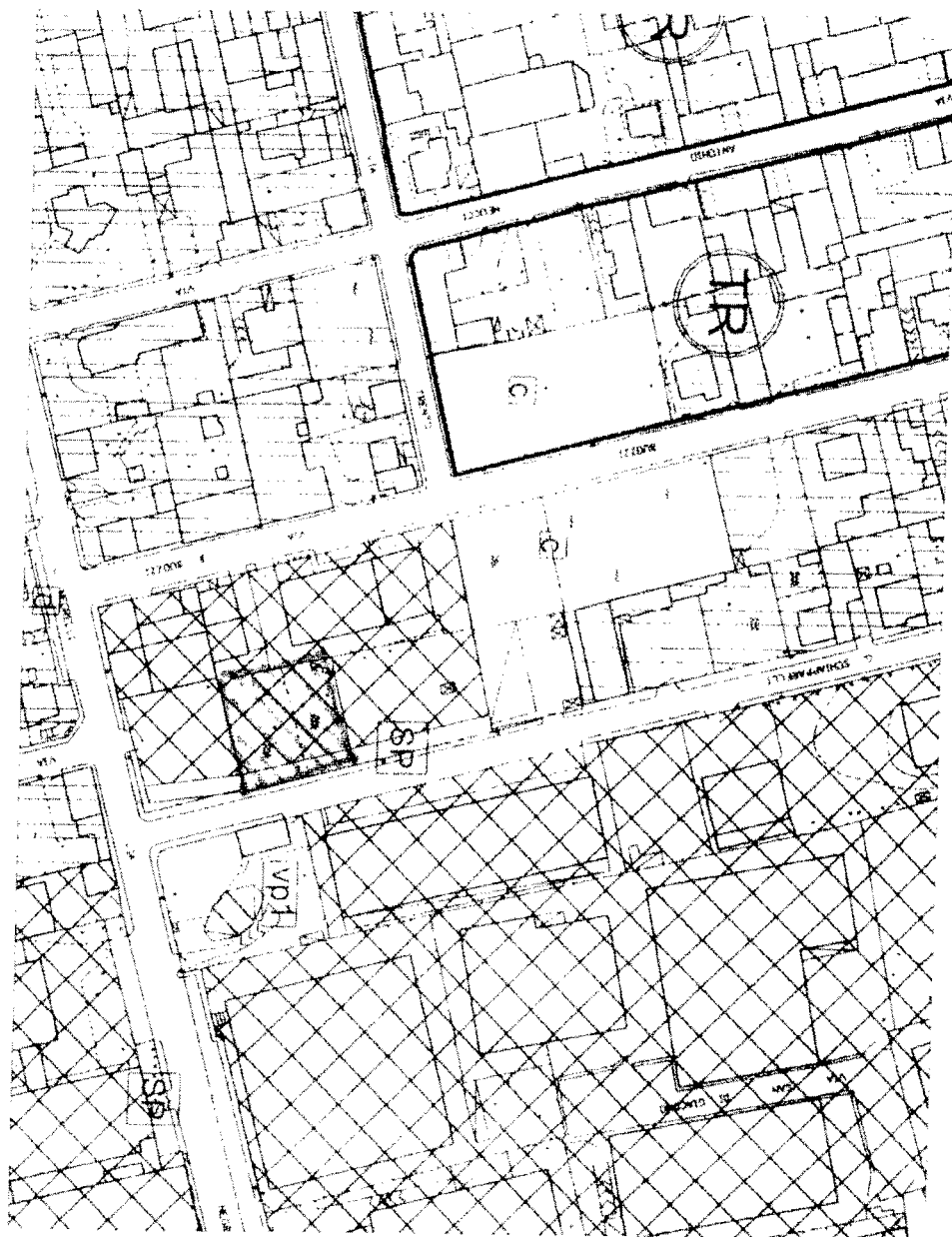
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

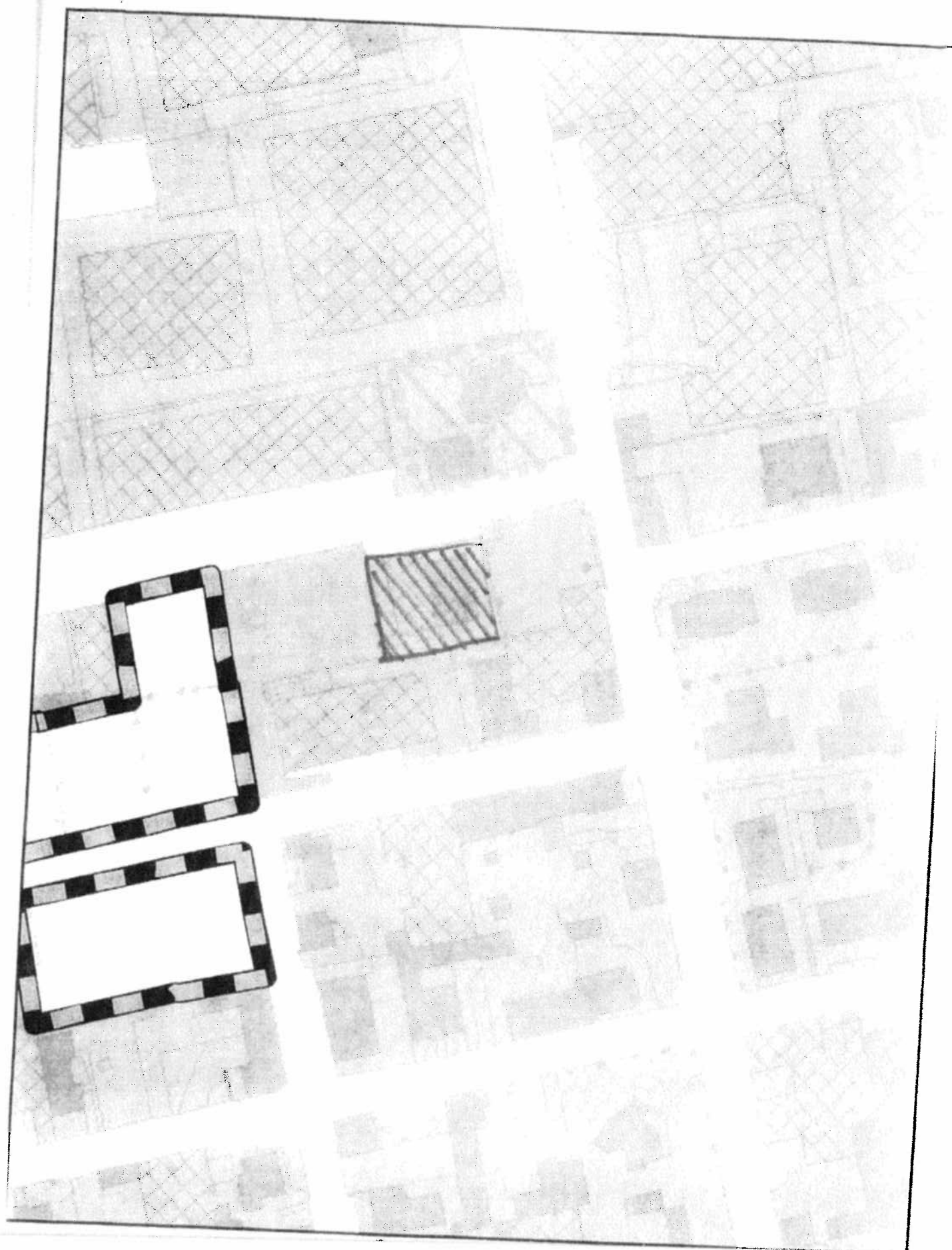
data

13-01-2012

firma

Armando Melle





86



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 86
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A CAZZANIGA MARIANELLA

residente a LISSONE in via/piazza CAVOUR n. 3

tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☒ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

☐ Rapporto Ambientale

V. Nobel



- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Considerato che in merito all'ambito di trasformazione AT 16, preso atto che per il medesimo ambito è stato solo adottato il P.I.I. 15 che prevederebbe ipotesi non ancora approvata definitivamente:

- superficie territoriale: 2.453,86 mq - superficie fondiaria: 1.080,50 mq



- volume in progetto: 5.400,00 mc
- indice di edificabilità territoriale (It): 2,20 mc/mq - indice di edificabilità (If): 5,00 mc/mq
- incremento volumetrico rispetto vigente PRG: (5.400,00 mc - 1.465,58 mc) = 3.934,42 mc
- aree in cessione dovute: 2.583,13 mq (aree in cessione dovute come da vigente P.R.G + aree in cessione dovute per incremento volumetrico)
- standard previsto sul lotto: (2.453,86 mq - 1.080,50 mq) = 1.373,36 mq
- differenza da monetizzare: (2.583,13 mq - 1.373,36 mq) = 1.209,77 mq x 134,66 €/mq = € 162.907,63

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume Il Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 101 come segue:

Ambito di trasformazione 16

Inquadramento

L'ambito AT16 è collocato a sud del comune di Lissone, nelle immediate vicinanze della Parrocchia Cuore Immacolato di Maria. È formato da due lotti speculari che si affacciano su via Achille Grandi Alfredo Nobel e tagliati da via Niccolò Copernico. Parte dell'ambito è interessata anche dal Pii n. 15.

Dati quantitativi

- Superficie territoriale: 10.419 mq
- Indice territoriale: 4,2 0,6 mc/mq
- Volume maturato: 42.502,8 6.256,4 mc (con l'approvazione del Pii: 10.201,2 mc AT16 + 5.400 mc Pii 15)
- Area di concentrazione volumetrica in loco: 5.402 2.550 mq circa, corrispondenti alle previsioni di sedime edificabile del PRG in vigore come da tavola allegata.
- Indice fondiario: 3 mc/mq
- Volume edificabile in loco: 15.306 6.256,4 mc (di cui 5.400 mc previsti dal Pii n. 15)
- Standard ceduti: circa 5.317 7.869 mq, corrispondenti alle previsioni di cessione di standard del PRG in vigore come da tavola allegata.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega

X altro (specificare nello spazio seguente): tavola azionamento via Nobel PRG vigente con relative aree standard originarie

data 10/01/2012

firma

Arzuffi Enrico Ugo



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

Arzuffano Ullio

87



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 87
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt O GIANCARLO BARACCHETTI
residente a LISSONE in via/piazza WEGRELLI n. 42
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

AT 23

X DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato il notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo,

Considerato che il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza prevede lungo la Valassina un corridoio verde, con necessità di garantire dei vincoli ambientali in queste aree adiacenti a tale corridoio verde

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 127 e 129 come segue:

11. SCHEDE DESCRITTIVE PROGETTUALI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERZIARI

L'indice di edificazione minimo è 1 mq/mq, l'indice massimo è pari a 1,2 mq/mq.

Lo standard per parcheggi deve essere ricavato in loco: i parcheggi sono di norma privati di uso pubblico con gestione convenzionata. Le strade di servizio all'interno delle aree rimangono private, salvo diversa richiesta del Comune. I parcheggi vanno realizzati preferibilmente in interrato, sui tetti o in edifici pluripiano. Eventuali quote marginali di posti auto realizzati a raso andranno alternati da alberature, piantumazioni e/o aiuole verdi, come normato dall'art. 40 del PdR.

~~Nel caso si attui un concorso di progettazione internazionale con l'approvazione del Comune, l'indice è 2mq/mq.~~

~~Il diverso rapporto di copertura degli ambiti dipende dallo stato di fatto attuale: gli ambiti già parzialmente occupati hanno un rapporto più alto per incentivare le trasformazioni, mentre quelli liberi da edificazione hanno un rapporto più alto per preservare più aree.~~

L'onere aggiuntivo è monetizzato nel doppio degli oneri di urbanizzazione. In sede di contrattazione parte degli oneri può essere impiegato per opere come la "Murazione Verde" e altre di interesse generale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT28

Inquadramento

~~L'ambito AT28 è collocato lungo la SP36, nelle vicinanze dell'ambito precedente. Qui trova sede il centro commerciale "Esselunga".~~

Dati quantitativi

• Superficie territoriale: 60.877 mq

• Re max= 75%

• Altezza libera

Criteri prestazionali

~~Valgono i criteri generali stabiliti precedentemente.~~

~~Accessi e viabilità interna definiti nel Piano Attuativo.~~

Mitigazioni ambientali:

~~Durante le fasi di attuazione occorre tener conto delle considerazioni sulla mitigazione svolte nel capitolo 7 del Rapporto Ambientale della VAS~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

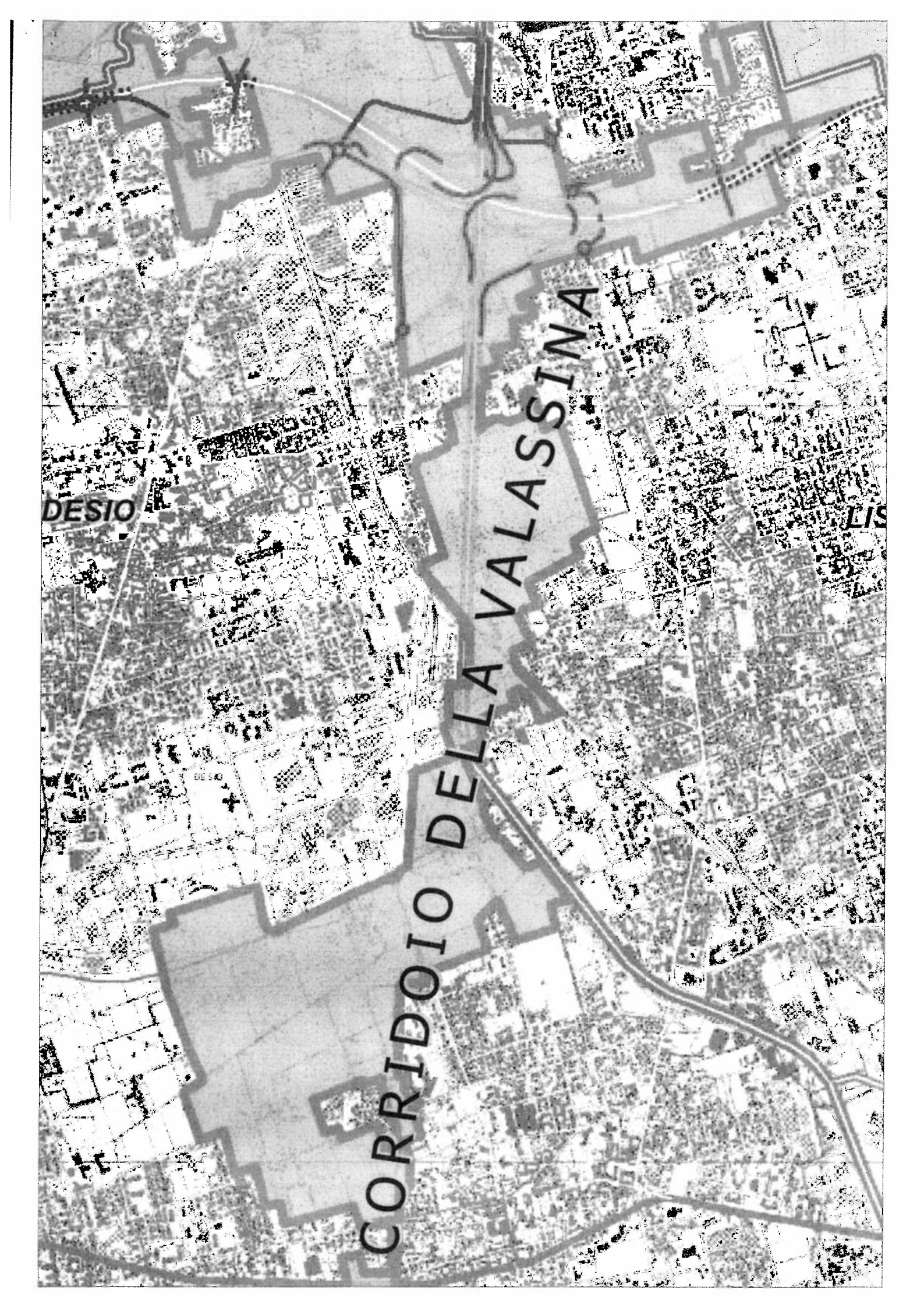
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

An aerial photograph of a landscape in Italy, showing a network of roads and agricultural fields. A large, semi-transparent grey area is overlaid on the map, representing a specific corridor. The text 'CORRIDOIO DELLA VALASSINA' is printed diagonally across this area. To the left, the word 'DESIO' is visible, and to the right, 'LIS' is partially visible.

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS

88



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

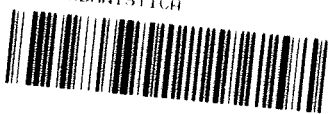
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr. (A) 2012/0001273 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 88
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt GIANCARLO BARACCHETTI
residente a LISSONE in via/piazza NEGARELLI n. 42
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- X vol. II - Documento programmatico
- ☐ Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000

Vallassone



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato il notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo,

Considerato che il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza prevede lungo la Valassina un corridoio verde, con necessità di garantire dei vincoli ambientali in queste aree adiacenti a tale corridoio verde

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 127 e 133 come segue:

11. SCHEDE DESCRITTIVE PROGETTUALI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERZIARI

L'indice di edificazione minimo è 1 mq/mq, l'indice massimo è pari a 1,2 mq/mq.

Lo standard per parcheggi deve essere ricavato in loco: i parcheggi sono di norma privati di uso pubblico con gestione convenzionata. Le strade di servizio all'interno delle aree rimangono private, salvo diversa richiesta del Comune. I parcheggi vanno realizzati preferibilmente in interrato, sui tetti o in edifici pluripiano. Eventuali quote marginali di posti auto realizzati a raso andranno alternati da alberature, piantumazioni e/o aiuole verdi, come normato dall'art. 40 del PdR.

~~Nel caso si attui un concorso di progettazione internazionale con l'approvazione del Comune, l'indice è 2mq/mq.~~

~~Il diverso rapporto di copertura degli ambiti dipende dallo stato di fatto attuale: gli ambiti già parzialmente occupati hanno un rapporto più alto per incentivare le trasformazioni, mentre quelli liberi da edificazione hanno un rapporto più alto per preservare più aree.~~

L'onere aggiuntivo è monetizzato nel doppio degli oneri di urbanizzazione. In sede di contrattazione parte degli oneri può essere impiegato per opere come la "Murazione Verde" e altre di interesse generale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT30

Inquadramento

~~L'ambito AT30 è localizzato lungo la SP36 e delimitato a nord da via del Guado.~~

Dati quantitativi

• Superficie territoriale: ~~26.761 mq~~

• ~~Re max= 65%~~

• ~~Altezza libera~~

Criteri prestazionali

~~Valgono i criteri generali stabiliti precedentemente.~~

~~Accessi e viabilità interna definiti nel Piano Attuativo.~~

Mitigazioni ambientali:

~~Durante le fasi di attuazione occorre tener conto delle considerazioni sulla mitigazione svolte nel capitolo 7 del Rapporto Ambientale della VAS~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

Testo eliminato

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.



- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

An aerial photograph of a landscape, likely in Italy, showing a network of roads, fields, and some buildings. A semi-transparent, light-colored overlay is applied to the map, forming a complex shape that follows a major road and branches out. The text 'CORRIDOIO DELLA VALASSINA' is printed diagonally across this overlay. The word 'DESIO' is visible on the left side of the map, and 'LIS' is partially visible on the right side.

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS

89



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Malaspina domiciliato per carica a Vimercate Via Fiorbellina n. 20 in qualità di Amministratore della società D'Adda Busca Srl al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con del. C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che la società è proprietaria di un parcheggio interrato costituito da undici box della superficie complessiva pari a mq 380, parcheggio realizzato nell'ambito di un Piano di Recupero relativo alla riqualificazione di alcuni immobili posti tra le Vie Madonna e Paradiso;
- che il P.A. approvato ed eseguito prevedeva originariamente la realizzazione di un piccolo parcheggio interrato posto al di sotto del parcheggio pubblico in superficie fronteggiante Palazzo Terragni all'inizio di Via Paradiso;
- che in corso di realizzazione delle costruzioni private il Comune predisponendo un progetto per la riqualificazione di Piazza Libertà prevedendo di eseguire direttamente le opere di pavimentazione e di arredo urbano della piazza e convenzionando con la nostra società l'ampliamento del parcheggio interrato previsto andando a costituire un silos pubblico di oltre 53 autoveicoli e due parcheggi privati assoggettati al diritto di superficie quali remunerazione dei costi aggiuntivi di realizzazione del parcheggio pubblico;
- che i lavori di realizzazione delle opere relative al parcheggio pubblico hanno

richiesto modifiche alla conformazione strutturale prevista sia in ragione di un diverso distanziamento dei pilastri sia di una diversa portata delle strutture orizzontali in ordine ai sovraccarichi accidentali richiesti;

- che le modifiche che sono state richieste dall'ente pubblico hanno comportato un incremento consistente dei costi previsti e fissati convenzionalmente;
- che la nostra società ha comunque eseguito i lavori previsti portandoli a termine secondo le prescrizioni comunali ed in conformità alle normative vigenti e consegnandoli, ultimati e collaudati, agli organi competenti;
- che i box privati realizzati, e vincolati in diritto di superficie per quarant'anni, per soddisfare la carenza di garage privati presente nel centro cittadino ed in particolare rivolti agli edifici pluripiano edificati in fregio alla piazza completamente sprovvisti di parcheggi, non sono stati assorbiti e pertanto risultano ancora oggi inutilizzati pur essendo trascorsi oltre cinque anni dalla loro ultimazione;
- che la necessità di aumentare il numero degli stalli a parcheggio pubblico della aree centrali, in relazione alla carenza endemica di posteggi comuni, soprattutto in zone così centrali come quella in oggetto, ci fa ritenere che potrebbe essere opportuno trasformare i box realizzati in un parcheggio pubblico da collegare a quello esistente e già pienamente utilizzato;
- che in considerazione dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio andrebbe valutata la possibilità di acquisire il nostro parcheggio privato avendo quale contropartita un'area edificabile con una propria volumetria residenziale, ancorchè di carattere pubblico sia di natura convenzionata o di social housing;

- che tale proposta è già stata inoltrata presso gli uffici competenti del Comune con nostra nota del 03/01/2012 Prot. 136 e che quindi potrebbe trovare riscontro con una individuazione puntuale dell'area nel P.G.T. e con una normativa specifica all'uopo destinata;

CHIEDE

Di tradurre la nostra richiesta inserendo nei documenti di piano una normativa specifica nella quale si preveda l'attuazione della cessione del parcheggio interrato di Piazza Libertà in cambio di un diritto volumetrico che tenga conto del valore commerciale del parcheggio privato realizzato e degli importi aggiuntivi sostenuti per la realizzazione del parcheggio pubblico, così come quantificati nella documentazione agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale

Con la massima osservanza

Lissone ,.12. Gennaio 2012

D'ADDA BUSCA s.r.l.

Via Fiorbellina, 20
20059 VIMERCATE (MI)
C.F. 10507270154 - P.I. 02297990968

(90)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

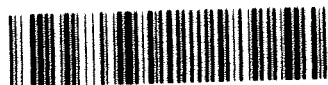
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr. (A) 2012/0001275 del 14/01/12
101 URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 90
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt VINCENZO MUNZIATO
residente a LISSONE in via/piazza S. GIUSEPPE n. 9
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

AT 29

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- X vol. II – Documento programmatico
- ☐ Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato il notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo,

Considerato che il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza prevede lungo la Valassina un corridoio verde, con necessità di garantire dei vincoli ambientali in queste aree adiacenti a tale corridoio verde

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 127 e 131 come segue:

11. SCHEDE DESCRITTIVE PROGETTUALI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERZIARI

L'indice di edificazione minimo è 1 mq/mq, l'indice massimo è pari a 1,2 mq/mq.

Lo standard per parcheggi deve essere ricavato in loco: i parcheggi sono di norma privati di uso pubblico con gestione convenzionata. Le strade di servizio all'interno delle aree rimangono private, salvo diversa richiesta del Comune. I parcheggi vanno realizzati preferibilmente in interrato, sui tetti o in edifici pluripiano. Eventuali quote marginali di posti auto realizzati a raso andranno alternati da alberature, piantumazioni e/o aiuole verdi, come normato dall'art. 40 del PdR.

~~Nel caso si attui un concorso di progettazione internazionale con l'approvazione del Comune, l'indice è 2mq/mq.~~

~~Il diverso rapporto di copertura degli ambiti dipende dallo stato di fatto attuale: gli ambiti già parzialmente occupati hanno un rapporto più alto per incentivare le trasformazioni, mentre quelli liberi da edificazione hanno un rapporto più alto per preservare più aree.~~

L'onere aggiuntivo è monetizzato nel doppio degli oneri di urbanizzazione. In sede di contrattazione parte degli oneri può essere impiegato per opere come la "Murazione Verde" e altre di interesse generale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT29

Inquadramento

~~L'ambito AT29 è collocato come le precedenti lungo la SP36.~~

Dati quantitativi

• Superficie territoriale: 84.992 mq

• Re max= 65%

• Altezza libera

Criteri prestazionali

~~Valgono i criteri generali stabiliti precedentemente.~~

~~Accessi e viabilità interna definiti nel Piano Attuativo.~~

Mitigazioni ambientali:

~~Durante le fasi di attuazione occorre tener conto delle considerazioni sulla mitigazione svolte nel capitolo 7 del Rapporto Ambientale della VAS~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

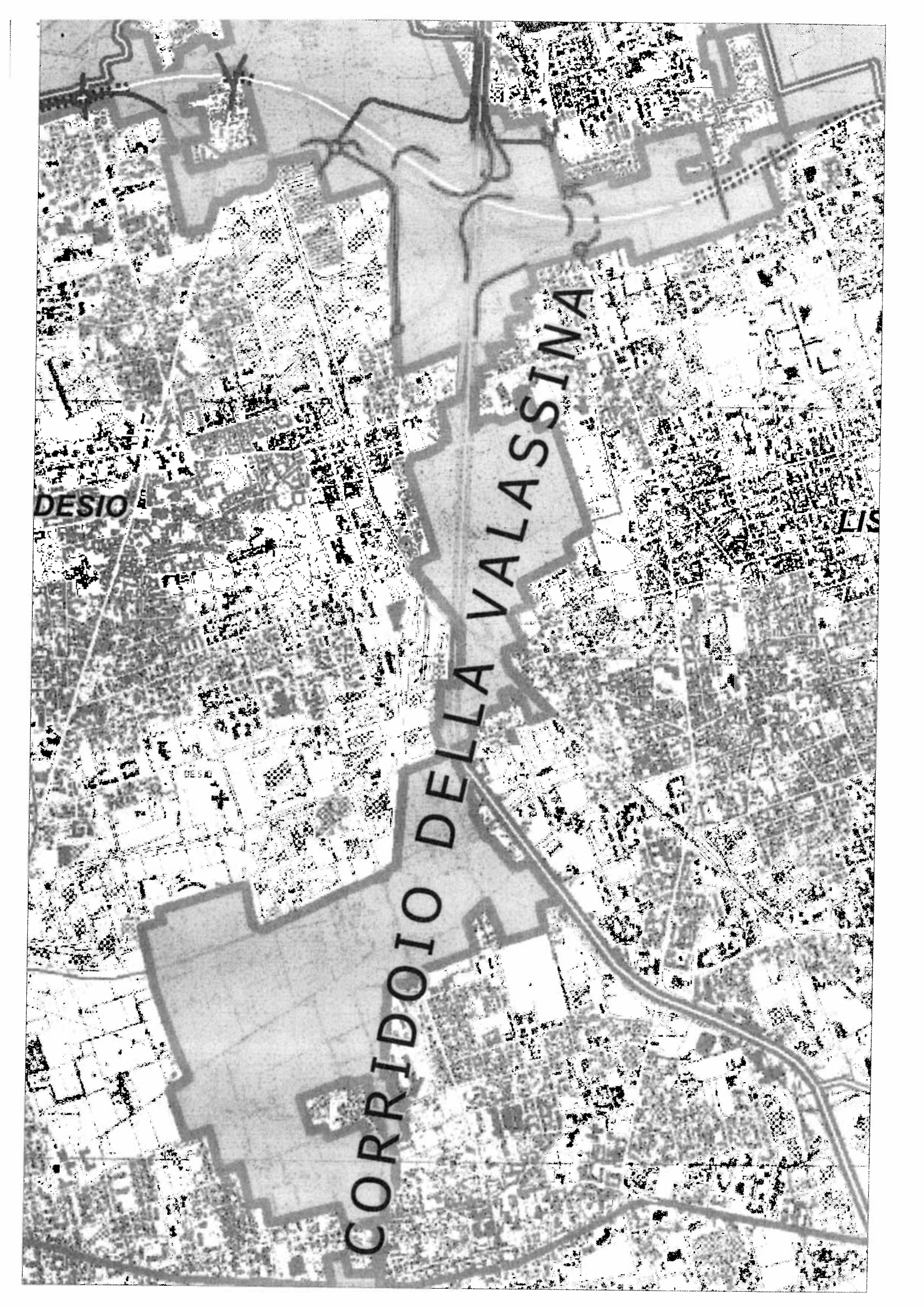
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

An aerial photograph of a landscape, likely in Italy, showing a network of roads and fields. A large, irregularly shaped area is highlighted in a darker shade of gray, representing a specific corridor or region. The text 'CORRIDOIO DELLA VALASSINA' is printed diagonally across this highlighted area. Other labels like 'DESIO' and 'LIS' are visible on the left and right sides respectively.

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS

91



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente: ENTE AOO AOO
Pr: (A) 2012/0001276 del 14/01/12
T01 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 91
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt O VINCENZO MUNZIATO
residente a LISSONE in via/piazza S. GIUSEPPE n. 9
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

A T 27

☐ OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

☒ DOCUMENTO DI PIANO

- ☐ vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- ☒ vol. II - Documento programmatico
- ☐ Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- ☐ Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- ☐ Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

☐ **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- ☐ Rapporto Ambientale
- ☐ Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- ☐ Dichiarazione di Sintesi
- ☐ Parere Motivato

☐ **PIANO DEI SERVIZI**

- ☐ Analisi e progetto
- ☐ Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- ☐ Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- ☐ Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- ☐ Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- ☐ Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

☐ **PIANO DELLE REGOLE**

- ☐ Norme tecniche d'attuazione
- ☐ Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- ☐ Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- ☐ Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- ☐ Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

☐ **COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- ☐ Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- ☐ Allegati
- ☐ Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- ☐ Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- ☐ Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- ☐ Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

☐ **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

- ☐ Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato il notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo,

Considerato che il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza prevede lungo la Valassina un corridoio verde, con necessità di garantire dei vincoli ambientali in queste aree adiacenti a tale corridoio verde

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag. 127 come segue:

11. SCHEDE DESCRITTIVE PROGETTUALI DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE TERZIARI

L'indice di edificazione minimo è 1 mq/mq, l'indice massimo è pari a 1,2 mq/mq.

Lo standard per parcheggi deve essere ricavato in loco: i parcheggi sono di norma privati di uso pubblico con gestione convenzionata. Le strade di servizio all'interno delle aree rimangono private, salvo diversa richiesta del Comune. I parcheggi vanno realizzati preferibilmente in interrato, sui tetti o in edifici pluripiano. Eventuali quote marginali di posti auto realizzati a raso andranno alternati da alberature, piantumazioni e/o aiuole verdi, come normato dall'art. 40 del PdR.

~~Nel caso si attui un concorso di progettazione internazionale con l'approvazione del Comune, l'indice è 2mq/mq.~~

~~Il diverso rapporto di copertura degli ambiti dipende dallo stato di fatto attuale: gli ambiti già parzialmente occupati hanno un rapporto più alto per incentivare le trasformazioni, mentre quelli liberi da edificazione hanno un rapporto più alto per preservare più aree.~~

L'onere aggiuntivo è monetizzato nel doppio degli oneri di urbanizzazione. In sede di contrattazione parte degli oneri può essere impiegato per opere come la "Murazione Verde" e altre di interesse generale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT27

Inquadramento

~~L'ambito AT27 è localizzato in prossimità della SS36. Attualmente è sede di "Leroy Merlin".~~

Dati quantitativi

• Superficie territoriale: ~~31.927 mq~~

• ~~Re max= 75%~~

• Altezza libera

Criteri prestazionali

~~Valgono i criteri generali stabiliti precedentemente.~~

~~Accessi e viabilità interna definiti nel Piano Attuativo.~~

Mitigazioni ambientali:

~~Durante le fasi di attuazione occorre tener conto delle considerazioni sulla mitigazione svolte nel capitolo 7 del Rapporto Ambientale della VAS~~

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- ☐ documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- ☐ documentazione urbanistica
- ☐ documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- ☐ documentazione fotografica
- ☐ delega
- ☐ altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/04/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

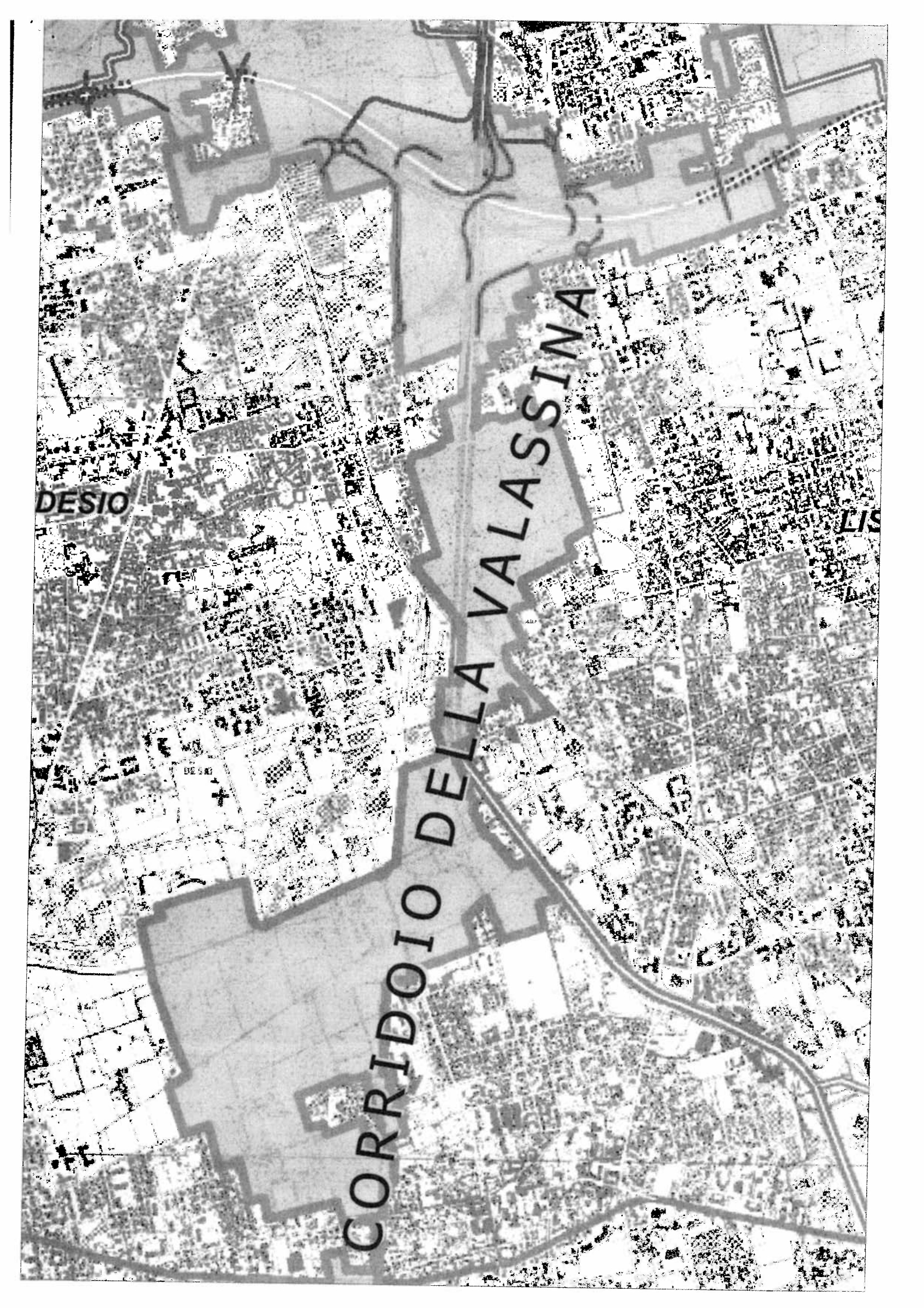
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma



The image is a high-contrast, black and white aerial photograph of a landscape, likely a valley or corridor. A large, irregularly shaped area is highlighted in a lighter shade, representing the 'CORRIDOIO DELLA VALASSINA'. This area runs diagonally from the upper left towards the lower right. The surrounding landscape is a patchwork of fields, forests, and some built-up areas. Several labels are visible: 'DESIO' on the left side, 'LIS' on the right side, and 'VALASSINA' written vertically along the highlighted corridor. There are also some smaller, less legible labels and symbols scattered throughout the map.

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS